



## Vrijstaande Villa te koop in Baños y Mendigo, Murcia

826.500 €

Referentie: N8301 Slaapkamers: 5 Badkamers: 3 Plotgrootte: 710m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 194m<sup>2</sup> Terras: 95m<sup>2</sup>





## Huerta de Murcia, Baños y Mendigo

### NIEUWBOUW VILLA'S IN ALTAONA GOLF RESORT, MURCIA

Nieuwbouw villa's in Altaona Golf resort, Murcia.

Nieuwbouwwilla's met open keuken, 5 slaapkamers, 3 badkamers, gastentoilet, terras, privétuin met zwembad en parkeerplaats.

De koude/warme airconditioning is ontworpen met een volledig geïnstalleerde airco met kanalen. De toegangsdeur van het huis is voorzien van een gepantserd slot met anti-scharnieren. De binnenkasten zijn voorzien van een mezzanine, hangstang, ladekast en een tussenplank.

Het project heeft ruime gemeenschappelijke zones met veel groen, paden en ontspanningsruimtes.

Gelegen in een bevoorrechte omgeving waar we rustig kunnen leven, in contact met de natuur en de bergen, bereiken we levenskwaliteit, frisse lucht en open ruimtes.

#### Kenmerken:

- Tuin, zwembad en privé parkeerplaats
- 24/7 beveiliging en rust
- A+ energie-efficiëntie
- Innovatieve bouwmethode
- Gemeenschappelijke groene zones en tuinen met boomgaard

#### Optionele kenmerken:

- Zonnepanelen
- Keuken Witgoed
- Gasinstallatie
- Oplaadpunt voor elektrische auto
- Open haard
- Lift (voor villa's met 2 verdiepingen)
- Extra bergruimte in hal

Residentieel gelegen in Altaona Golf op slechts 15 minuten met de auto van het centrum van de hoofdstad Murcia en op 20 minuten van de stranden kun je genieten van de rust en veiligheid die de golfbaan biedt met 18 holes en het comfort om dicht bij alle diensten te wonen.

De luchthaven van Murcia, Corvera, ligt op slechts 15 minuten rijden.



## Kenmerken:

### Extra's

Garden

Useable Build Space: 155 Msq.

Near Commercial Center

Double Bedrooms: 5

Location: Rural, Urbanisation

WC: 1

Private Pool

Near Golf / Golf Resort Property

Parking - Space

Air Conditioning: Yes

Beach: 25000 Meters

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Terrace: 95 Msq.

### Energiebeoordeling

A

### CO2 Emission Rating

A