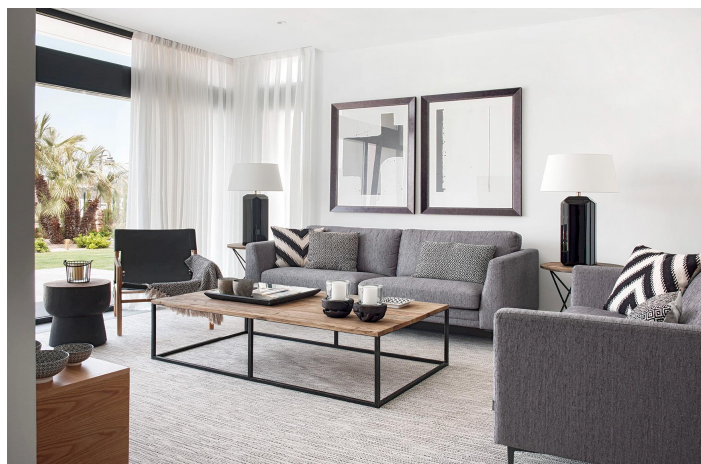
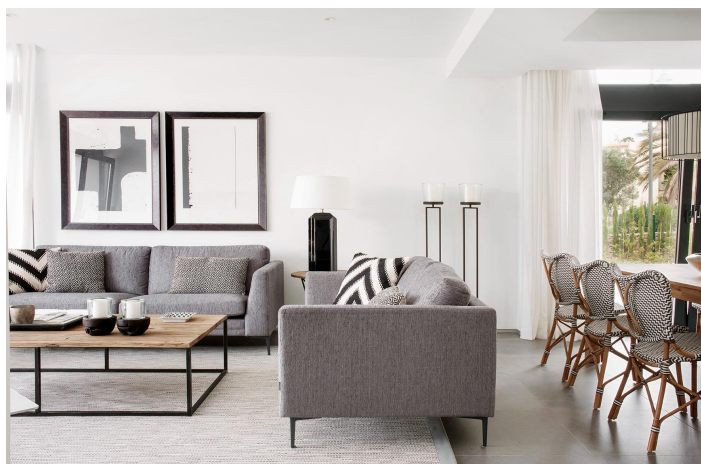




## Vrijstaande Villa te koop in La Manga Golf Club, Cartagena

840.000 €

Referentie: SP0875 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 570m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 248m<sup>2</sup> Terras: 108m<sup>2</sup>





## Costa Calida, La Manga Golf Club

Nieuwbouw Villa's te koop in La Manga Club - Luxe wonen in een prestigieus resort

Moderne, ruime villa's op een centrale locatie

Ontdek de prachtige nieuwbouwwilla's die te koop staan in La Manga Club, zorgvuldig ontworpen om te voldoen aan de behoeften van het moderne leven. Deze luxe woningen bieden praktische indelingen, hoogwaardige afwerking en toegang tot alle voorzieningen van dit wereldberoemde resort.

Dit exclusieve project ligt in het hart van La Manga Club en beschikt over 29 ruime kavels van 500 m<sup>2</sup> tot 746 m<sup>2</sup>. Kopers kunnen kiezen uit villa's met 2, 3 of 4 slaapkamers, compleet met privézwembaden, aangelegde tuinen en beveiligde parkeergelegenheid. Of je nu op zoek bent naar een vakantiehuis of een permanente verblijfplaats, deze villa's bieden een perfecte mix van comfort, stijl en gemak.

Eersteklas voorzieningen en hoogwaardige afwerking

Elke villa is gebouwd volgens de hoogste normen, met moderne designelementen en geavanceerde technologie voor maximaal comfort. De belangrijkste kenmerken zijn:

Hoogwaardig aluminium timmerwerk met koudebrugonderbrekingen (CORTIZO of gelijkwaardig).

Isolerende dubbele beglazing voor energie-efficiëntie en comfort.

Domoticasystemen om verlichting, elektriciteit en elektronica te regelen.

Aerothermische systemen voor verwarming, koeling en sanitair warm water.

Zeer efficiënte ventilatie met gecontroleerde mechanische systemen.

Beveiligingsvoorzieningen, inclusief alarmsystemen en vooraf geïnstalleerde videobewaking.

Exclusieve locatie - La Manga Club Resort

La Manga Club is een van Europa's toonaangevende sport- en vrijetijdsresorts en biedt een ongeëvenaarde levensstijl in een prachtige mediterrane omgeving. Met een oppervlakte van 560 hectare wordt het resort begrensd door natuurparken en ongerepte stranden, wat zorgt voor een adembenemende omgeving en het hele jaar door zon.

Bewoners hebben toegang tot voorzieningen van wereldklasse, waaronder:

Drie 18-holes golfbanen

De Racquets Club met 28 tennis- en padelbanen

Fitness- en spafaciliteiten in het Grand Hyatt La Manga Club Golf & Spa

Privé toegang tot het strand en uitstekende eetgelegenheden



FIFA-voetbalvelden voor sportliefhebbers

Uitstekende verbindingen en nabijgelegen attracties

La Manga Club is perfect gelegen met uitstekende vervoersverbindingen naar grote Europese steden:

Luchthaven Corvera - 50 km (ongeveer 35 minuten met de auto)

Vliegveld Alicante - 100 km (ongeveer 1 uur met de auto)

Andere bezienswaardigheden in de buurt zijn:

Stranden - Op minder dan 3 km van de ongerepte Middellandse Zeekust.

Golfbanen - Ter plaatse met drie kampioenschapsbanen

Winkelcentra - Op 10-15 km afstand voor al uw winkelbehoeften

Jachthavens en havens - Toegankelijk binnen 20 km voor zeil- en watersportliefhebbers

De ideale plek voor luxe leven

La Manga Club biedt een levendige en veilige gemeenschap, ideaal voor gezinnen, gepensioneerden en golf liefhebbers. Geniet van een rustige en privé levensstijl met toegang tot eerste klas faciliteiten, terwijl je omringd bent door natuurlijke schoonheid en moderne gemakken.

Ervaar het luxe leven op zijn best met deze nieuwbouwwilla's in La Manga Club. Mis deze kans niet om een huis te bezitten in een van de meest prestigieuze resorts van Europa.

Neem nu contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.



## Kenmerken:

### Extra's

Garden

Terrace: 108 Msq.

Near Commercial Center

Beach: 2500 Meters

Number of Parking Spaces: 2

Location: Coastal, Urbanisation

Private Pool

Near Golf / Golf Resort Property

Under-Build / Basement

Parking - Space

Gated

Near Schools

Double Bedrooms: 4

Air Conditioning: Yes, Pre-Installed

Useable Build Space: 190 Msq.

### Energiebeoordeling

B

### CO2 Emission Rating

B