



## Appartement te koop in Playa San Juan, Alicante

428.500 €

Referentie: SP0234 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 87m<sup>2</sup> Terras: 145m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Playa San Juan

### NIEUWBOUW APPARTEMENTEN IN SAN JUAN DE ALICANTE

Nieuwbouw wooncomplex van 82 exclusieve appartementen met 1, 2, 3 en 4 slaapkamers in San Juan. In uw nieuwe woning geniet u van gemeenschappelijke tuinen en een zwembad waar u op warme dagen verkoeling kunt vinden. De woningen hebben een garage, berging en grote terrassen.

Uw nieuwe keuken zal ook de volgende apparatuur bevatten:

Inductieplaat.

' Filtergroep.

' Oven en magnetron ingebouwd in de kolom, behalve in woningen waar dit vanwege de afmetingen niet mogelijk is. In deze gevallen komt de oven onder de inductiekookplaat en de ingebouwde magnetron in de bovenkast.

' Roestvrijstalen spoelbak onder de toonbank met eenhendelkraan.

De keuken wordt voorzien van ledverlichting.

Om u maximaal comfort in uw nieuwe woning te bieden, zal het huis worden uitgerust met een volledige installatie van warm-koud airconditioning via kanalen met toevoerroosters in de woonkamer en slaapkamer.

De in- en uitgangen van de garage zijn automatisch, met een antiknelbeveiliging en afstandsbediening. Als u een elektrische auto heeft, hoeft u na het overhandigen van de sleutels geen hinderlijke werkzaamheden in de garage uit te voeren, aangezien deze is voorzien van een voorziening voor het opladen van dit type voertuig.

De opslagruimtes zullen een metalen deur hebben, in overeenstemming met de voorschriften die vereist zijn voor hun locatie.

Residentieel zijn er zwembaden voor kinderen en volwassenen, omgeven door het solarium. Een sociale club zal u toelaten om volledig te genieten van alle gemeenschappelijke faciliteiten, waar u kunt feesten, vergaderingen of familie verjaardagen te vieren.

Residentieel complex gelegen in het hart van de nieuwe uitbreidingswijk van Alicante, wat betekent dat u op slechts enkele minuten van uw nieuwe huis kunt genieten van een ongelooflijk aanbod aan winkels, vrije tijd en infrastructuur. Daartussen:

' Het openbaar vervoersnetwerk van bussen en TRAM, dat u verbindt met de stad en de nabijgelegen steden.

' De nabijgelegen Denia laan en de snelweg A70 die u toegang geeft tot belangrijke communicatieroutes.

' Het snelwegennet, de nabijgelegen luchthaven, het AVE-station of de haven van Alicante.



## Kenmerken:

### Extra's

Useable Build Space: 74 Msq.

Double Bedrooms: 3

Near Commercial Center

Near Train Station

Parking - Space - Garage - Double  
Garage

Near Bus Route

Number of Parking Spaces: 2

Location: Coastal, Urbanisation

Communal Pool

Air Conditioning: Pre-Installed

Gated

Beach: 2000 Meters

Near Schools

Near Trees

Elevator/Lift

### Energiebeoordeling

B

### CO2 Emission Rating

B