



## Penthouse til salgs i Marbella, Marbella

558 000 €

Referanse: N9178 Soverom: 2 Bad: 2 Bebygget areal: 105m<sup>2</sup> Terrasse: 64m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Eksklusivt nytt boligkompleks i Nueva Andalucía, Marbella. Moderne livsstil i hjertet av Marbella. Dette eksklusive nøkkelferdige boligkomplekset i Nueva Andalucía er designet i en moderne og elegant stil, og tilbyr komfort, kvalitet og en sofistikert livsstil. Komplekset består av 70 romslige leiligheter med 2 og 3 soverom, samt unike penthouse-leiligheter, alle med åpen planløsning og store terrasser som maksimerer naturlig lys. Høy kvalitet på finish og nøyte utvalgte materialer sikrer moderne, funksjonelle rom som kombinerer stil med praktisk funksjonalitet. Førsteklasses fasiliteter og resort-stil. Boligkomplekset skiller seg ut med sine spektakulære fellesarealer, som er utformet for å fremme velvære og sosialt samvær. Beboerne kan nyte frodige tropiske hager, 2 designer-svømmebassenger, solarium og avslappende salonger som er perfekte for å nyte Costa del Sols privilegerte klima. Ytterligere fasiliteter inkluderer et fullt utstyrt treningsstudio, spa og velværesone, som skaper det ideelle miljøet for å ta vare på både kropp og sinn uten å forlate hjemmet. Strategisk beliggenhet i Nueva Andalucía. Dette boligprosjektet ligger i et av de mest prestisjefylte områdene i Marbella og har en perfekt balanse mellom ro og nærhet til førsteklasses tjenester. Nueva Andalucía er kjent for sine førsteklasses golfbaner, internasjonale skoler, kjøpesentre og fine restauranter. Bare 7 km fra strendene i Marbella og Puerto Banús har beboerne lett tilgang til marinaer i verdensklasse, eksklusive butikker og et livlig natteliv. Sikkerhet, komfort og livsstil. Hver detalj er gjennomtenkt for å gi maksimal komfort og trygghet. Anlegget tilbyr 24-timers privat sikkerhet, underjordisk parkering, boder og vedlikeholdstjenester, noe som gjør det til et ideelt valg for de som søker en trygg og førsteklasses livsstil. Enten det er som permanent bolig, feriebolig eller investeringseiendom, garanterer dette prosjektet både kvalitetsbygging og eksepsjonell livsstil. Marbella: Et eksklusivt reisemål ved Middelhavet. Marbella er et av de mest attraktive stedene på Costa del Sol, med over 300 soldager i året, sandstrender, luksuriøse shoppingmuligheter og et bredt utvalg av fritids- og kulturaktiviteter. Med Málaga lufthavn bare 58 km unna og gode veiforbindelser til nærliggende byer som Estepona (30 km) og Sotogrande (55 km), sikrer beliggenheten enkel tilgang til hele regionen. Ikke gå glipp av muligheten til å eie en luksusleilighet i et av Marbellas mest ettertraktede områder. Kontakt oss i dag for å avtale et besøk og oppdag ditt nye hjem i Nueva Andalucía.



## Egenskaper:

### Funksjoner

Treningsstudio  
Useable Build Space: 83 Msq.  
Solarium: Yes  
Near Commercial Center  
Double Bedrooms: 2  
Key Ready  
Location: Coastal, Urbanisation  
WC: 1  
Communal Pool  
Parking - Space  
Beach: 4500 Meters  
Gated  
Number of Parking Spaces: 1  
Near Schools  
Elevator/Lift  
Terrace: 64 Msq.  
Storage / Trastero

### Energivurdering

B

### CO2 -utslippsvurdering

B