



Lägenhet till salu i Marbella, Marbella

486 000 €

Referens: N9176 Sovrum: 2 Badrum: 2 Bygga: 113m² Terrass: 39m²





Costa del Sol, Marbella

Exklusivt nytt bostadsområde i Nueva Andalucía, Marbella. Modernt boende i hjärtat av Marbella. Detta exklusiva nyckelfärdiga bostadsområde i Nueva Andalucía har designats i en modern och elegant stil och erbjuder komfort, kvalitet och en sofistikerad livsstil. Projektet består av 70 rymliga lägenheter med 2 och 3 sovrum, samt unika takvåningar, alla med öppen planlösning och stora terrasser som maximerar det naturliga ljuset. Högklassiga ytbehandlingar och noggrant utvalda material garanterar moderna, funktionella utrymmen som kombinerar stil med praktiskhet. Förstklassiga bekvämligheter och resortliknande faciliteter. Bostadsområdet utmärker sig för sina spektakulära gemensamma utrymmen, som är utformade för att främja välbefinnande och social interaktion. Boende kan njuta av lummiga tropiska trädgårdar, 2 designade pooler, solarium och avkopplande lounge som är perfekta för att njuta av Costa del Sols privilegierade klimat. Ytterligare faciliteter inkluderar ett fullt utrustat gym, spa och wellness-zon, vilket skapar den perfekta miljön för att ta hand om både kropp och själ utan att lämna hemmet. Strategiskt läge i Nueva Andalucía. Beläget i ett av de mest prestigefyllda områdena i Marbella, erbjuder detta bostadsområde en perfekt balans mellan lugn och närhet till förstklassiga tjänster. Nueva Andalucía är känt för sina förstklassiga golfbanor, internationella skolor, shoppingcenter och fina restauranger. Bara 7 km från stränderna i Marbella och Puerto Banús har invånarna enkel tillgång till marinor i världsklass, exklusiva butiker och ett pulserande nattliv. Säkerhet, komfort och livsstil. Varje detalj har beaktats för att ge maximal komfort och sinnesro. Bostadsområdet erbjuder privat säkerhet dygnet runt, underjordisk parkering, förråd och underhållstjänster, vilket gör det till ett idealiskt val för dem som söker en säker och förstklassig livsstil. Oavsett om det gäller en permanent bostad, ett fritidshus eller en investeringsfastighet, garanterar detta projekt både hög byggkvalitet och exceptionell livskvalitet. Marbella: En exklusiv destination vid Medelhavet. Marbella är en av de mest eftertraktade platserna på Costa del Sol, med över 300 soldagar per år, sandstränder, lyxiga shoppingmöjligheter och ett brett utbud av fritids- och kulturaktiviteter. Med Málagas flygplats bara 58 km bort och utmärkta vägförbindelser till närliggande städer som Estepona (30 km) och Sotogrande (55 km) garanterar läget enkel tillgång till hela regionen. Missa inte chansen att äga en lyxlägenhet i ett av Marbellas mest eftertraktade områden. Kontakta oss idag för att boka en visning och upptäck ditt nya hem i Nueva Andalucía.



Funktioner:

Drag

Gym

Useable Build Space: 93 Msq.

Near Commercial Center

Double Bedrooms: 2

Key Ready

Location: Coastal, Urbanisation

WC: 1

Communal Pool

Parking - Space

Terrace: 39 Msq.

Beach: 4500 Meters

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Elevator/Lift

Storage / Trastero

Energikär

B

CO2 -utsläppsgradering

B