



Grov etasje leilighet til salgs i Estepona, Estepona

670 000 €

Referanse: N9157 Soverom: 3 Bad: 2 Bebygget areal: 130m² Terrasse: 37m²





Costa del Sol, Estepona

Eksklusivt boligresort i Estepona med havutsikt og middelhavsstil Moderne boliger med elegant design og utsikt over Middelhavet Dette nye boligkomplekset i Estepona tilbyr en unik livsstil på Costa del Sol. Med en høy beliggenhet og panoramautsikt over havet består resortet av 56 boliger med 2 og 3 soverom, fordelt på tre bygninger på to separate tomter. Hver bygning har sitt eget fasilitetsområde med svømmebasseng, velværesenter, hage, bar og kontrollert adgang, alt tenkt for å nyte maksimal komfort. Boligene har et moderne design med arkitektoniske linjer preget av utvendige pergolaer som gir skygge og karakter. De har store terrasser, privat hage i første etasje og solarium i penthouse-leilighetene, ideelt for å nyte det middelhavsklimaet hele året. Alle enhetene har garasjeplass og bod. Strategisk beliggenhet i hjertet av Estepona Dette boligområdet ligger i det ettertraktede området Las Mesas, kun: 1 km fra stranden 2 km fra gamlebyen i Estepona 3 km fra marinaen i Estepona 7 km fra Estepona Golf Club 13 km fra Finca Cortesín Golf Club 20 km fra Puerto Banús 25 km fra det historiske sentrum av Marbella 75 km fra Málaga internasjonale lufthavn Området ligger også ved siden av den nye Las Mesas-parken, en grønn lunge med stier og rekreasjonsområder som utfyller det naturlige miljøet. Førsteklasses fasiliteter for et liv som på et feriested Boligkomplekset er helt inngjerdet og tilbyr fellesområder som er designet for komfort og fritid: Utendørsbasseng med saltvann og nattbelysning Barområde ved bassenget Wellness-område med velutstyrt treningsstudio Hager med lokal vegetasjon og LED-belysning med lavt strømforbruk Fellesrom og smart pakkeoppbevaring Høy kvalitet på interiøret og energieffektivitet Boligene er utstyrt med: Motoriserte persienner i stue, kjøkken og soverom Møblerte kjøkken med hvitevarer fra Bosch Klimaanlegg Individuelt aerotermisk system for varmt vann Opplev den middelhavsinspirerte livsstilen i Estepona Oppdag den perfekte kombinasjonen av moderne design, natur og nærhet til tjenester i et av de mest ettertraktede områdene på Costa del Sol. Kontakt oss i dag for å få mer informasjon eller for å avtale en visning av ditt nye hjem ved havet.



Egenskaper:

Funksjoner

Treningsstudio
Garden
Terrace: 37 Msq.
Double Bedrooms: 3
Near Commercial Center
Useable Build Space: 123 Msq.
Near Bus Route
Beach: 900 Meters
Location: Coastal, Urbanisation
Communal Pool
Parking - Space
Gated
Number of Parking Spaces: 1
Near Schools
Elevator/Lift
Storage / Trastero
Useable Build Space: 118 Msq.

Energivurdering

B

CO2 -utslippsvurdering

B