



Leilighet til salgs i Estepona, Estepona

480 000 €

Referanse: SP1157 Soverom: 2 Bad: 2 Bebygget areal: 116m² Terrasse: 31m²





Costa del Sol, Estepona

Luksusleiligheter med havutsikt i Estepona, bare 400 meter fra strandenEksklusivt prosjekt bestående av 105 leiligheter med 2, 3 og 4 soverom, designet for å tilby deg maksimal komfort og velvære. Beliggende i et privilegert miljø, er dette prosjektet det perfekte stedet for å finne den lykken og roen du fortjener.Bebyggelsen har utmerkede fasiliteter, som utendørsbassenger for voksne og barn, store grønne områder hvor du kan nyte naturen, og et komplett treningsstudio for å holde deg i form. Alt er tenkt for å gi deg en unik opplevelse av avslapning og nytelse.Dette boligområdet ligger bare 10 minutters gange fra stranden, slik at du kan nyte nærheten til havet, mens du i nærheten finner et bredt utvalg av restauranter, supermarkeder og andre tjenester for din bekvemmelighet. Takket være den utmerkede beliggenheten har prosjektet også gode forbindelser til flyplassen i Málaga (50 minutter) og flyplassen i Gibraltar (45 minutter), noe som gjør det enkelt å komme seg rundt.Utenfor hjemmet ditt, men uten å forlate boligkomplekset, finner du fellesområder og hageanlegg med to svømmebassenger for voksne, barnebasseng, treningsstudio og sosial klubb.Privilegert beliggenhet med gode forbindelserKomplekset ligger i et av de mest ettertraktede områdene i Estepona, og ligger:400 meter fra stranden4 km (ca. 5 minutter) fra Estepona marina20 km fra Puerto Banús, Marbella35 km fra Sotogrande45 minutter (55 km) fra Gibraltar internasjonale lufthavn50 minutter (80 km) fra Málaga-Costa del Sol lufthavnOmrådet har gode veiforbindelser via A7 og ligger i nærheten av supermarkeder, restauranter, internasjonale skoler og førsteklasses golfbaner, som Valle Romano Golf og Finca Cortesín.Unike egenskaper ved samfunnet for en avslappet livsstilDette inngjerdede komplekset tilbyr et bredt utvalg av eksklusive fellesområder designet for komfort og fritid:Fullt utstyrt treningsstudioFelles svømmebassengSosial klubb for beboereSykkeloppbevaringAdgangskontroll og CCTV-sikkerhetssystem rundt hele områdetNyt ro og velvære i trygge og fredelige omgivelser, perfekt for helårsbeboelse eller som fritidsbolig.Høy standard og energieffektivt designHver leilighet er bygget med tanke på kvalitet og bærekraft, og har:Gulvvarme i hele boligenKlimaanleggAerotermisk energisystem for maksimal effektivitetFullt utstyrte kjøkken med hvitevarer av høy kvalitetPansrede dører for ekstra sikkerhetMotoriserte persienner i stue og soveromNyt den perfekte kombinasjonen av moderne design, naturlige omgivelser og luksuriøse bekvemmeligheter i alle detaljer i hjemmet ditt.Lev den middelhavsdrømmen i Estepona. Kontakt oss i dag for å avtale en visning eller be om mer informasjon om disse unike nybyggene.932



Egenskaper:

Funksjoner

Treningsstudio
Useable Build Space: 89 Msq.
Near Commercial Center
Double Bedrooms: 2
Near Bus Route
Views: Sea
Location: Coastal, Urbanisation
Communal Pool
Parking - Space
Gated
Number of Parking Spaces: 1
Near Schools
Terrace: 31 Msq.
Elevator/Lift
Beach: 400 Meters
Heating: Yes
Storage / Trastero

Energivurdering

A

CO2 -utslippsvurdering

A