



Leilighet til salgs i Casares, Casares

720 000 €

Referanse: SP1117 Soverom: 3 Bad: 2 Bebygget areal: 152m² Terrasse: 69m²





Costa del Sol, Casares

Nybyggede leiligheter til salgs i Doña Julia Golf, Casares CostaEksklusivt boligprosjekt i hjertet av Costa del SolOppdag dette eksepsjonelle nybyggprosjektet i det prestisjetunge Doña Julia Golf-området i Casares. Boligkomplekset har en perfekt beliggenhet mellom Estepona, Sotogrande og Marbella, og tilbyr enkel tilgang til regionens beste destinasjoner. Omgitt av kjente golfbaner ligger det bare 700 meter fra noen av de mest uberørte strendene på Costa del Sol og få minutter fra eksklusive marinaer og fritidsområder.Moderne boliger med havutsiktKomplekset består av 99 leiligheter av høy kvalitet med 2 og 3 soverom, hver designet for å maksimere naturlig lys og middelhavsstemning. Leilighetene i første etasje har private hager, mens penthouse-leilighetene har solterrasser med spektakulær havutsikt. Alle boliger har romslige terrasser, privat parkeringsplass og bod, noe som sikrer komfort og praktisk funksjonalitet.Førsteklasses fellesfasiliteterNyt en sunn og aktiv livsstil med eksepsjonelle fellesfasiliteter. Anlagte hager, to utendørs svømmebassenger for voksne og barn, et fullt utstyrt treningsstudio, calisthenics-krets, coworking-område og til og med en innendørs golfsimulator er alle en del av dette eksklusive komplekset. For optimal avslapning kan beboerne slappe av i saunaen og hamam eller nyte det utendørs chill-out-området med grill. Sykkelparkering er også tilgjengelig innenfor det inngjerdede området.Moderne interiør og finishHver leilighet har kjøkken i italiensk stil utstyrt med moderne hvitevarer, bad med hengende møbler og doble servanter i master-suiter, og skyvedører til dusjen.Uovertruffen beliggenhet og utmerket tilknytningMed dagligdagse bekvemmeligheter som supermarkeder, apotek og restauranter i nærheten, tilbyr dette prosjektet en perfekt blanding av ro og tilgjengelighet.Avstander til viktige severdigheter inkluderer:Strand – 0,7 km (15 minutter til fots)La Duquesa Marina – 8 km (10 minutter med bil)Estepona sentrum – 12 km (15 minutter med bil)Puerto Banús – 28 km (25 minutter med bil)Sotogrande – 26 km (25 minutter med bil)Golfbaner (Doña Julia, Finca Cortesín, Estepona, Sotogrande) – 5 til 20 minutter med bilGibraltar lufthavn – 40 km (45 minutter med bil)Málaga lufthavn – 90 km (1 time og 10 minutter med bil)Opplev Costa del Sol-livsstilen i CasaresCasares, en sjarmerende andalusisk hvit landsby, tilbyr en perfekt kombinasjon av fjellandskap og uberørte middelhavsstrender. Enten det er som permanent bolig, feriebolig eller investering, tilbyr dette prosjektet uovertruffen komfort, moderne design og privilegerte omgivelser.Kontakt oss i dag for å sikre deg ditt nye hjem i Casares Costa og begynn å nyte middelhavsstilen.932



Egenskaper:

Funksjoner

Treningsstudio

BBQ

Double Bedrooms: 3

Near Commercial Center

Near Bus Route

Views: Sea

Location: Coastal, Urbanisation

Near Golf / Golf Resort Property

Communal Pool

Parking - Space

Terrace: 69 Msq.

Location: Urbanisation

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Beach: 700 Meters

Elevator/Lift

Useable Build Space: 106 Msq.

Storage / Trastero

Energivurdering

B

CO2 -utslippsvurdering

B