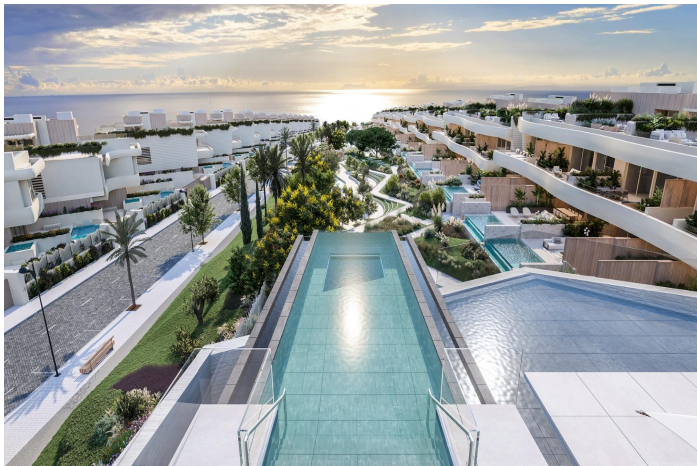




Semi-utvunnet hus til salgs i Marbella, Marbella

5 200 000 €

Referanse: N9057 Soverom: 4 Bad: 4 Plottstørrelse: 135m² Bebygget areal: 389m² Terrasse: 227m²





Costa del Sol, Marbella

NYBYGG LUKSURIØST BOLIGKOMPLEKS I FRONTLINJEN NÆR MARBELLA Nybygg unikt og uovertruffen prosjekt som ligger ved stranden i Las Chapas (Marbella), på en av de siste tilgjengelige tomtene mot havet. Residential tilbyr 96 romslige leiligheter og rekkehus av eksepsjonell kvalitet, samt spektakulære fellesarealer, inkludert et sosialt senter med funksjoner og et nivå av tjenester som hittil er ukjent på Costa del Sol. Boligprosjekt som garanterer sine fremtidige beboere romslige hjem for å nyte sin komfort, privatliv og ro, i et hyggelig og prestisjefyllt miljø. Vi har forsøkt å skape rom som kan tilpasses forskjellige behov, så her kan du finne både luksuriøse villaer med privat basseng og hageleiligheter, og alltid prioritere de beste kvalitetene. Boligforpliktelsen til å oppnå de høyeste standardene gjelder også for fellesområdene, og på hvilken måte ... Et omfattende anlagt område i hele komplekset, med et nøye designet landskapsarbeid, pynter fellesområdene der det er to fantastiske utendørsbassenger. Den slake skråningen av landet lar deg nyte disse områdene med en privilegert utsikt over Middelhavet. Social Club, som ligger i det høyeste området av prosjektet, vil utvilsomt bli en referanse for hele Costa del Sol i flere tiår fremover, takket være sin innovative og avantgarde arkitektur; banebrytende spill for en bygning der du kan nyte et komplett SPA, et treningsstudio på 200 m2, et dedikert område for "coworking", et utendørs treningsområde for meditasjon og yoga og et svømmebasseng for utøvelse av meditasjon og yoga, samt et utendørsbasseng. Residential ligger ved stranden, det har privilegiet å ha et sanddynereservat med høy økologisk verdi ved føttene, som vil bevare det fra havet, og som vil fungere som en brystning mellom komplekset og kysten med sine karakteristiske strandbarer og fasjonable "Beach Clubs". I tillegg gir den privilegerte beliggenheten, nær de viktigste transportforbindelsene, innbyggerne enkel tilgang til mange golfbaner, sportsklubber og kjøpesentre innen en radius på 15 minutter. Marbellas rykte er velkjent og trenger praktisk talt ingen introduksjon. I flere tiår har det unike økosystemet fengslet mennesker fra hele verden som tiltrekkes av de milde temperaturene, både sommer og vinter, takket være beliggenheten ved foten av La Concha-fjellet i Sierra de las Nieves, som fungerer som en naturlig barriere som beskytter Marbella mot de kalde nordvindene, og som sammen med det nærliggende Atlanterhavet modererer de høye sommertemperaturene i de varme somrene. Residential ligger 4 kilometer øst for sentrum og alle dens varierte gastronomiske, kulturelle og fritidstilbud, i det berømte området "Las Chapas". Rolig og boligområde skiller seg ut for sin kystlinje, som har de vakreste og mest anerkjente strendene i Marbella, både for sin forlengelse og for atmosfæren og glamouren som finnes i klubbene som omgir den.



Egenskaper:

Funksjoner

Treningsstudio

Garden

Solarium: Yes

Number of Parking Spaces: 2

Beach: 20 Meters

Views: Sea

Location: Coastal, Urbanisation

First Line to the Sea

Private Pool

Near Golf / Golf Resort Property

Communal Pool

Parking - Space

Air Conditioning: Pre-Installed

Gated

Near Schools

Double Bedrooms: 4

Elevator/Lift

Storage / Trastero

Terrace: 227 Msq.

Useable Build Space: 354 Msq.

Energivurdering

B

CO2 -utslippsvurdering

B