



## Takvåning till salu i Marbella, Marbella

810 000 €

Referens: SP1107   Sovrum: 3   Badrum: 3   Bygga: 168m<sup>2</sup>   Terrass: 52m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Exklusivt nybyggt bostadsområde i Marbella Nya bostäder i Marbella! Elegans, avkoppling och avskildhet i en privilegierad miljö. Exklusiva nybyggda bostäder i Marbella med 2 och 3 sovrum och fantastiska terrasser med utsikt över Medelhavet. Modernt och exklusivt bostadsområde med 80 bostäder, designat för att erbjuda den perfekta balansen mellan avskildhet, komfort och lugn för hela familjen. Det finns bostäder med stora terrasser. Dessutom ingår bottenvåningar med trädgård och takvåningar med terrass och privat solarium. Alla bostäder har ljusa interiörer och utmärkta ytfinish. De gemensamma utrymmena är utformade för att förbättra livskvaliteten och har en utomhuspool och en uppvärmd inomhuspool, turkiskt bad och spa, gym, coworking-område och social klubb. Det finns också en rymlig terrass där du kan njuta av fantastisk utsikt över Medelhavet. Det ligger i en privilegierad naturlig miljö i Altos de los Monteros, en liten oas omgiven av natur, där du kan koppla av och njuta av fantastisk havsutsikt. Bara 5 minuter från Marbellas centrum och gamla stadsdel, Playa de Los Monteros, golfbanan Río Real och shoppingcentret La Cañada. Högsta kvalitet, med följande höjdpunkter: EXTERIÖR SNICKERIER Av PVC eller lackerad aluminium med hög prestanda, med värmebrytare och dubbelglas. Aluminium persienner med värmeisolering i sovrum och vardagsrum. Motordrivna i sovrum och förinstallation i vardagsrum. Installation av varmvatten med hjälp av aerotermisk energi. Installation av luftkonditionering med hjälp av värmepump med kanaler. Golvvärme i hela bostaden, som matas från den centrala aerotermiska enheten. Hushållsautomation som kan styras via smartphone. Vitvaror ingår. Pansrad entrédörr Utmärkta förbindelser till motorvägen och flygplatserna i Málaga och Gibraltar. Omgiven av de bästa golfbanorna, småbåtshamnar, stränder och ett brett gastronomiskt utbud, från typiska strandbarer och tapasbarer till de mest lyxiga restaurangerna med Michelin-stjärnor. Av hela Medelhavskusten är stränderna, städerna och golfbanorna på Costa del Sol de enda där du kan njuta av mer än 320 soldagar om året och en genomsnittlig årstemperatur på 20 °C. Ett paradys vid havet som erbjuder mycket mer än sol och strand, och där du kan njuta av den äkta medelhavslivsstilen.



## Funktioner:

| Drag                            | Energikär | CO2 -utsläppsgradering |
|---------------------------------|-----------|------------------------|
| Gym                             | B         | B                      |
| Jacuzzi                         |           |                        |
| Solarium: Yes                   |           |                        |
| Double Bedrooms: 3              |           |                        |
| Near Commercial Center          |           |                        |
| Terrace: 52 Msq.                |           |                        |
| Views: Sea                      |           |                        |
| Location: Coastal, Urbanisation |           |                        |
| Number of Parking Spaces: 3     |           |                        |
| Communal Pool                   |           |                        |
| Parking - Space                 |           |                        |
| Useable Build Space: 108 Msq.   |           |                        |
| Beach: 3000 Meters              |           |                        |
| Gated                           |           |                        |
| Near Schools                    |           |                        |
| Near Trees                      |           |                        |
| Elevator/Lift                   |           |                        |
| Heating: Yes                    |           |                        |
| Storage / Trastero              |           |                        |