



Grov etasje leilighet til salgs i Estepona, Estepona

660 000 €

Referanse: SP1095 Soverom: 2 Bad: 2 Bebygget areal: 136m² Terrasse: 30m²





Costa del Sol, Estepona

Nybyggede leiligheter med havutsikt i Selwo, Estepona. Unik boligprosjekt ved Selwo-parken, i en privilegert beliggenhet omgitt av natur og grønne områder. Fra ditt nye hjem vil du nyte spektakulær havutsikt og fellesarealer som gjør hele forskjellen. Prosjektet er omgitt av grønne områder og ligger i nærheten av golfklubben La Resina, offentlige og private helsestasjoner og 1000 meter fra stranden. Prosjektet er designet for å tilby en balansert og komfortabel boopplevelse, hvor terrasser, åpne områder og naturlige omgivelser kombineres med moderne og funksjonelle fasiliteter. Boligkomplekset har svømmebasseng, solarium og en klubb med treningsrom og coworking-område, noe som skaper et perfekt miljø både for avslapning og arbeid. Når du kjøper en bolig i dette boligkomplekset, får du også tilgang til klubbhuset fra forrige fase, hvor du finner treningsstudio, sauna og oppvarmet svømmebasseng som kan brukes hele året. Takket være den utmerkede forbindelsen til motorveien A7, er du bare noen få minutter unna kjente steder som Puerto Banús og Sotogrande, noe som gjør dette boligområdet til et ideelt valg for deg som ønsker livskvalitet uten å gi avkall på nærheten til havet og de viktigste severdighetene på Costa del Sol. Høyeste kvalitet, som: Videoovervåkning rundt hele området. Gulvvarme gjør at du alltid vil føle deg komfortabel i ditt nye hjem, både vinter og sommer. Høye og lave kjøkkenmøbler med hvitevarer inkludert. Inngangsdøren til boligen vil være pansret. Fullt installert klimaanlegg. Motoriserte persiener i stue og soverom. Minst én parkeringsplass og en bod inkludert i prisen. Uovertruffen natur i nærheten av Selwo Aventura. En av de mest eksklusive egenskapene ved dette prosjektet er beliggenheten ved Selwo Aventura, et unikt naturområde på Costa del Sol med over 1000 dyr i frihet. Omgivelsene garanterer uhindret utsikt og direkte kontakt med naturen. Utmerket transportforbindelse og nærhet til de viktigste attraksjonene. Nærmeste strand: 1 km. Selwo Aventura-parken: 500 m. Puerto Banús (Marbella): 13 km. Estepona sentrum: 9 km. Málaga lufthavn: 71 km. Gibraltar lufthavn: 49 km. La Resina Golf: 2 km. Los Flamingos Golf: 5 km. Valle Romano Golf: 10 km. Opplev den autentiske middelhavsstilen i Estepona. Dette boligområdet tilbyr den perfekte balansen mellom natur, komfort og nærhet til de beste tjenestene på Costa del Sol. Ideelt som hovedbolig, fritidsbolig eller investering. Kontakt oss i dag for mer informasjon eller for å avtale en visning av din fremtidige bolig i Estepona.



Egenskaper:

Funksjoner

Treningsstudio
Near Commercial Center
Double Bedrooms: 2
Near Bus Route
Key Ready
Views: Sea
Location: Coastal, Urbanisation
Useable Build Space: 107 Msq.
Terrace: 30 Msq.
Communal Pool
Parking - Space
Gated
Number of Parking Spaces: 1
Near Schools
Beach: 1000 Meters
Elevator/Lift
Storage / Trastero

Energivurdering

A

CO2 -utslippsvurdering

A