



## Begane grond appartement te koop in Estepona, Estepona

590.000 €

Referentie: N9026 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 38m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 104m<sup>2</sup> Terras: 22m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Exclusief woonresort in Estepona met uitzicht op zee en mediterrane levensstijl Moderne woningen met een elegant ontwerp en uitzicht op de Middellandse Zee Dit nieuwe wooncomplex in Estepona biedt een unieke levensstijl aan de Costa del Sol. Het resort ligt op een hoge locatie en biedt een panoramisch uitzicht op zee. Het bestaat uit 56 woningen met 2 en 3 slaapkamers, verdeeld over drie gebouwen op twee aparte percelen. Elk gebouw heeft zijn eigen voorzieningencentrum met zwembad, wellness, tuin, bar en gecontroleerde toegang, alles ontworpen voor maximaal comfort. De woningen hebben een eigentijds ontwerp met architectonische lijnen die worden gekenmerkt door buitenpergola's die schaduw en karakter bieden. Ze beschikken over ruime terrassen, een privétuin op de begane grond en een solarium in de penthouses, ideaal om het hele jaar door van het mediterrane klimaat te genieten. Alle woningen zijn voorzien van een garageplaats en een berging. Strategische ligging in het hart van Estepona Deze residentie ligt in de gewilde wijk Las Mesas, op slechts: 1 km van het strand 2 km van het oude centrum van Estepona 3 km van de jachthaven van Estepona 7 km van de golfclub Estepona 13 km van de golfclub Finca Cortesín 20 km van Puerto Banús 25 km van het historische centrum van Marbella 75 km van de internationale luchthaven van Málaga Het gebied ligt ook naast het nieuwe Las Mesas Park, een groene long met wandelpaden en recreatiegebieden die de natuurlijke omgeving aanvullen. Hoogwaardige voorzieningen voor een resortleven De urbanisatie is volledig omheind en biedt gemeenschappelijke ruimtes die zijn ontworpen voor comfort en ontspanning: Buitenzwembad met zoutwaterchlorering en nachtverlichting Bar bij het zwembad Wellnessruimte met volledig uitgeruste fitnessruimte Tuinen met inheemse vegetatie en energiezuinige ledverlichting Gemeenschappelijke ruimte en slimme pakketdienst Hoogwaardige afwerking en energie-efficiëntie De woningen zijn uitgerust met: Gemotoriseerde rolluiken in de woonkamer, keuken en slaapkamers Ingerichte keukens met Bosch-apparatuur Airconditioning via luchtkanalen Individueel aerothermisch systeem voor sanitair warm water Geniet van de mediterrane levensstijl in Estepona Ontdek de perfecte combinatie van modern design, natuur en nabijheid van voorzieningen in een van de meest gewilde omgevingen van de Costa del Sol. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging van uw nieuwe huis aan zee te plannen.



## Kenmerken:

### Extra's

Sportschool

Garden

Near Commercial Center

Double Bedrooms: 2

Near Bus Route

Beach: 900 Meters

Location: Coastal, Urbanisation

Communal Pool

Terrace: 45 Msq.

Useable Build Space: 104 Msq.

Parking - Space

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Useable Build Space: 98 Msq.

Terrace: 22 Msq.

Elevator/Lift

Storage / Trastero

### Energiebeoordeling

B

### CO2 Emission Rating

B