



## Bungalow till salu i Marbella, Marbella

1 125 000 €

Referens: SP1069   Sovrum: 2   Badrum: 2   Komplot: 13m<sup>2</sup>   Bygga: 150m<sup>2</sup>   Terrass: 53m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Nybyggda bostäder i Marbella Este med utsikt över havet och golfbanan Exklusivt bostadsområde intill Santa Clara Golf med lägenheter och parhus Upptäck en lyxig livsstil i detta nya nybyggnadsprojekt i Marbella Este, ett av de mest eftertraktade områdena på Costa del Sol. Denna exklusiva privata anläggning består av 68 bostäder, inklusive lägenheter med 2, 3 och 4 sovrum, bottenvåningar med trädgård, övervåningar med stora terrasser och privata solterrasser, samt eleganta parhusvillor. Vissa enheter har även privat pool, vilket erbjuder maximal komfort i en privilegierad miljö. Unik naturlig miljö bara några minuter från Marbellas centrum Beläget intill den prestigefyllda golfbanan Santa Clara Golf Club, kombinerar detta bostadsområde lugn, natur och närhet till alla tjänster. Det höga läget erbjuder fantastisk utsikt över golfbanan och Medelhavet, i ett exklusivt bostadsområde omgivet av medelhavsvegetation. Sevärdheter i närheten: Närmaste strand: 1,5 km Marbella centrum: 5 km Puerto Banús: 12 km Málagas flygplats: 47 km Golfbanor som Río Real, Marbella Golf och Santa Clara: mindre än 5 km Köpcentra och internationella skolor: mindre än 10 minuter Förstklassiga gemensamma utrymmen för en hälsosam och sofistikerad livsstil Anläggningen erbjuder en rad förstklassiga tjänster för boendes njutning: 4 utomhuspooler och 1 uppvärmd inomhuspool Spa och bastu Fullt utrustat gym Coworking och gastrobar Social klubb och kafé Cykelparkering Conciergeservice och kontrollerad tillgång Modernt design med medelhavskänsla och lyxiga kvaliteter Varje bostad har designats med en modern arkitektur inspirerad av den medelhavsinspirerade livsstilen. De inre utrymmena ansluter naturligt till stora terrasser, trädgårdar eller solterrasser, vilket skapar en öppen och ljus atmosfär. Utmärkande egenskaper: Inreda kök med vitvaror Golvvärme och luftkonditionering Hushållsautomation i vardagsrum Duschväggar installerade Minst en parkeringsplats och förråd ingår Hiss i lägenhetsbyggnaderna Upplev Medelhavets essens med enastående utsikt och bekvämligheter Om du letar efter en modern bostad i ett strategiskt läge i östra Marbella, omgiven av natur och nära allt, är detta bostadsprojekt något för dig. Kontakta oss idag för mer information eller för att boka en personlig visning.



## Funktioner:

| Drag                                   | Energikär | CO2 -utsläppsgradering |
|----------------------------------------|-----------|------------------------|
| Gym                                    | A         | A                      |
| Garden                                 |           |                        |
| BBQ                                    |           |                        |
| Near Commercial Center                 |           |                        |
| Central Heating, Air Conditioning: Yes |           |                        |
| Double Bedrooms: 2                     |           |                        |
| Near Bus Route                         |           |                        |
| Terrace: 53 Msq.                       |           |                        |
| Views: Sea                             |           |                        |
| Location: Coastal, Urbanisation        |           |                        |
| Beach: 1300 Meters                     |           |                        |
| Near Golf / Golf Resort Property       |           |                        |
| Communal Pool                          |           |                        |
| Parking - Space                        |           |                        |
| Gated                                  |           |                        |
| Number of Parking Spaces: 1            |           |                        |
| Near Schools                           |           |                        |
| Elevator/Lift                          |           |                        |
| Useable Build Space: 124 Msq.          |           |                        |
| Storage / Trastero                     |           |                        |