



Bottenvåning till salu i Estepona, Estepona

890 000 €

Referens: SP1067 Sovrum: 4 Badrum: 3 Bygga: 208m² Terrass: 55m²





Costa del Sol, Estepona

Nybyggda bostäder med havsutsikt i det bästa området i EsteponaLägenheter och radhus med 2, 3 och 4 sovrum med stora terrasserVälkommen till ett exklusivt nybyggnadsprojekt med endast 33 bostäder i Estepona, beläget på en mjuk kulle i den eftertraktade västra delen av kommunen. Denna nya urbanisering erbjuder lägenheter och radhus med 2, 3 och 4 sovrum, med rymliga interiörer, stora terrasser och spektakulär utsikt över Medelhavet. Dessa bostäder är utformade för att passa olika livsstilar och är perfekta både som permanentbostad och som fritidsbostad på Costa del Sol.Privilegierat läge med närhet till service och kommunikationerBostadsområdet har ett utmärkt läge med nära till alla nödvändiga tjänster. Bara 200 meter från stranden och med direkt tillgång till motorväg A7 innebär att bo här att du har nära till allt du behöver. Närliggande sevärdheter:Estepona marina: 4 km (5 minuter med bil)Puerto Banús (Marbella): 20 kmSotogrande: 35 kmGibraltars flygplats: 55 km (45 minuter)Málaga-Costa del Sol flygplats: 80 km (50 minuter)Golfbanor: Valle Romano Golf och Finca Cortesín mindre än 10 kmRestauranger, stormarknader och internationella skolor några minuter bortHögklassiga gemensamma utrymmen för maximal komfortAnläggningen har utformats för att erbjuda en avslappnad och säker livsstil med gemensamma utrymmen som är utformade för att främja boendes välbefinnande:Gemensam pool med solterrassFullt utrustat gymMultifunktionellt sällskapsrumTrädgård med medelhavsinspirerad landskapsarkitekturCykelparkeringKontrollrum med videoövervakningPremiumkvalitet och energihållbarhetVarje bostad levereras med högkvalitativa ytbehandlingar och teknik med fokus på energieffektivitet:Golvvärme i hela husetLuftkonditioneringAerotermiskt system för energibesparingKök utrustade med vitvaror från ledande varumärkenMotoriserade persienner i vardagsrum och sovrumPansrad entrédörrStora terrasser med havsutsiktParkeringsplats och förråd ingårUpptäck ditt nya hem i EsteponaDetta är det perfekta tillfället att bo i ett av de bästa områdena på Costa del Sol. Kontakta oss idag för mer information eller för att boka en personlig visning av dessa exceptionella nybyggda bostäder.932



Funktioner:

Drag	Energikär	CO2 -utsläppsgradering
Gym	A	A
Near Commercial Center		
Near Bus Route		
Number of Parking Spaces: 2		
Views: Sea		
Location: Coastal, Urbanisation		
Communal Pool		
Beach: 200 Meters		
Useable Build Space: 166 Msq.		
Parking - Space		
Gated		
Near Schools		
Terrace: 55 Msq.		
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes		
Double Bedrooms: 4		
Elevator/Lift		
Storage / Trastero		