info@elpanoestate.eu
+34 638 701 791

Leilighet til salgs i Estepona, Estepona

845 000 €

Referanse: SP1068 **Soverom:** 3 **Bad:** 2 **Bebygget areal:** 174m^2 **Terrasse:** 35m^2

Costa del Sol, Estepona

Nybyggede boliger med havutsikt i det beste området i Estepona Leiligheter og rekkehus med 2, 3 og 4 soverom med store terrasser Velkommen til et eksklusivt prosjekt med bare 33 nybyggede boliger i Estepona, beliggende på en mild ås i det ettertraktede vestlige området av kommunen. Dette nye boligområdet tilbyr leiligheter og rekkehus med 2, 3 og 4 soverom, med romslige interiører, store terrasser og spektakulær utsikt over Middelhavet. Disse boligene er designet for å passe til forskjellige livsstiler og er perfekte både som hovedbolig og som fritidsbolig på Costa del Sol. Privilegert beliggenhet med nærhet til tjenester og transportforbindelser Boligområdet har en utmerket beliggenhet med nærhet til alle nødvendige tjenester. Bare 200 meter fra stranden og med direkte tilgang til motorveien A7, betyr det å bo her å være i nærheten av alt du trenger. Viktigste severdigheter i nærheten: Estepona marina: 4 km (5 minutter med bil) Puerto Banús (Marbella): 20 km Sotogrande: 35 km Gibraltar lufthavn: 55 km (45 minutter) Málaga-Costa del Sol lufthavn: 80 km (50 minutter) Golfbaner: Valle Romano Golf og Finca Cortesín mindre enn 10 km unna Restauranter, supermarkeder og internasjonale skoler få minutter unna Fellesområder av høy standard for maksimal komfort Komplekset er designet for å tilby en avslappet og trygg livsstil med fellesarealer som er tenkt for beboernes velvære: Felles svømmebasseng med solterrasse Fullt utstyrt treningsstudio Fellesrom Hage med middelhavslandskap Plass til sykler Adgangskontroll med videoovervåking Premium kvalitet og energibesparende Hver bolig leveres med høykvalitets finish og teknologi med fokus på energieffektivitet: Gulvvarme i hele huset Klimaanlegg Aerotermisk system for energibesparelse Kjøkken utstyrt med hvitevarer fra ledende merker Motoriserte persienner i stue og soverom Pansret inngangsdør Store terrasser med utsikt mot havet Parkeringsplass og bod inkludert Oppdag ditt nye hjem i Estepona Dette er den perfekte muligheten til å bo i et av de beste områdene på Costa del Sol. Kontakt oss i dag for mer informasjon eller for å avtale en personlig visning av disse unike nybyggene.

Egenskaper:

Funksjoner	Energivurdering	CO2 -utslippsvurdering
Treningsstudio	A	A
Double Bedrooms: 3		
Near Commercial Center		
Near Bus Route		
Views: Sea		
Location: Coastal, Urbanisation		
Useable Build Space: 138 Msq.		
Communal Pool		
Beach: 200 Meters		
Parking - Space		
Gated		
Number of Parking Spaces: 1		
Near Schools		
Terrace: 35 Msq.		
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes		
Elevator/Lift		
Storage / Trastero		