



Frittliggende villa til salgs i Estepona, Estepona

1 625 000 €

Referanse: SP1064 Soverom: 4 Bad: 4 Plottstørrelse: 110m² Bebygget areal: 354m² Terrasse: 85m²





Costa del Sol, Estepona

Eksklusive nybyggede villaer med havutsikt i EsteponaVillaer med 4 soverom, privat basseng og personlig designOppdag dette unike prosjektet med 8 frittliggende villaer i Estepona, spesialdesignet for å passe din livsstil. Hver bolig har 4 soverom fordelt på to etasjer, privat svømmebasseng, hage på opptil 100 m² og store terrasser som er ideelle for å nyte det fantastiske klimaet på Costa del Sol hele året.Uovertruffen beliggenhet på Costa del SolDisse villaene ligger i et av de mest eksklusive og etterspurte områdene i Estepona, bare 400 meter fra stranden og i nærheten av alle nødvendige tjenester for hverdagen: supermarkeder, restauranter, internasjonale skoler og medisinske sentre. I tillegg har de utmerkede veiforbindelser, som gir rask tilgang til viktige steder som:Estepona marina: 4 km (5 minutter med bil)Puerto Banús (Marbella): 20 kmSotogrande: 35 kmGibraltar lufthavn: 55 km (45 minutter)Málaga-Costa del Sol lufthavn: 80 km (50 minutter)Nærliggende golfbaner: Valle Romano Golf og Finca Cortesín, begge mindre enn 10 km unnaModerne design og rom designet for velværeBoligene har panoramautsikt over havet fra øverste etasje, noe som skaper en atmosfære av ro og avkobling. Det er mulig å tilpasse elementer som klimaanlegg i bassenget eller installasjon av heis (mot ekstra kostnad). Alle rommene er nøye designet for å tilby funksjonalitet, estetikk og komfort.Premium kvalitet og energieffektivitetVillaene har eksklusive finish og et bærekraftig fokus med:Gulvvarme i hele boligenKlimaanleggAerotermsk system for energieffektivitetFullt utstyrt kjøkken med eksklusive hvitevarerMotoriserte persiennner i soverommeneSolcellepaneler for energibesparelsePrivat garasje for 2 biler med automatisk portEt luksuriøst liv i en uovertruffen naturNyt den perfekte kombinasjonen av moderne design, natur og komfort. Enten som hovedbolig eller fritidsbolig, tilbyr dette prosjektet alt du trenger for å leve den ekte middelhavsstilen.Ikke gå glipp av denne unike muligheten i Estepona. Kontakt oss i dag for mer informasjon eller for å avtale en personlig visning.932



Egenskaper:

Funksjoner

Garden
Near Commercial Center
Parking - Space - Garage - Double
Garage
Near Bus Route
Number of Parking Spaces: 2
Views: Sea
Location: Coastal, Urbanisation
WC: 1
Private Pool
Terrace: 85 Msq.
Gated
Near Schools
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes
Double Bedrooms: 4
Beach: 400 Meters
Storage / Trastero
Useable Build Space: 281 Msq.

Energivurdering

A

CO2 -utslippsvurdering

A