



Grov etasje leilighet til salgs i Estepona, Estepona

645 000 €

Referanse: SP1065 Soverom: 2 Bad: 2 Bebygget areal: 146m² Terrasse: 41m²





Costa del Sol, Estepona

Nybyggede boliger med havutsikt i det beste området i EsteponaLeiligheter og rekkehus med 2, 3 og 4 soverom med store terrasserVelkommen til et eksklusivt prosjekt med bare 33 nybyggede boliger i Estepona, beliggende på en mild ås i det ettertraktede vestlige området av kommunen. Dette nye boligområdet tilbyr leiligheter og rekkehus med 2, 3 og 4 soverom, med romslige interiører, store terrasser og spektakulær utsikt over Middelhavet. Disse boligene er designet for å passe til forskjellige livsstiler og er perfekte både som hovedbolig og som fritidsbolig på Costa del Sol.Privilegert beliggenhet med nærhet til tjenester og transportforbindelserBoligområdet har en utmerket beliggenhet med nærhet til alle nødvendige tjenester. Bare 200 meter fra stranden og med direkte tilgang til motorveien A7, betyr det å bo her å være i nærheten av alt du trenger. Viktigste severdigheter i nærheten:Estepona marina: 4 km (5 minutter med bil)Puerto Banús (Marbella): 20 kmSotogrande: 35 kmGibraltar lufthavn: 55 km (45 minutter)Málaga-Costa del Sol lufthavn: 80 km (50 minutter)Golfbaner: Valle Romano Golf og Finca Cortesín mindre enn 10 km unnaRestauranter, supermarkeder og internasjonale skoler få minutter unnaFellesområder av høy standard for maksimal komfortKomplekset er designet for å tilby en avslappet og trygg livsstil med fellesarealer som er tenkt for beboernes velvære:Felles svømmebasseng med solterrasseFullt utstyrt treningsstudioFellesromHage med middelhavskapskapPlass til syklerAdgangskontroll med videoovervåkingPremium kvalitet og energibesparendeHver bolig leveres med høykvalitets finish og teknologi med fokus på energieffektivitet:Gulvvarme i hele husetKlimaanleggAerotermisk system for energibesparelseKjøkken utstyrt med hvitevarer fra ledende merkerMotoriserte persiennner i stue og soveromPansret inngangsdørStore terrasser med utsikt mot havetParkeringsplass og bod inkludertOppdag ditt nye hjem i EsteponaDette er den perfekte muligheten til å bo i et av de beste områdene på Costa del Sol. Kontakt oss i dag for mer informasjon eller for å avtale en personlig visning av disse unike nybyggene.932



Egenskaper:

Funksjoner

Treningsstudio
Near Commercial Center
Double Bedrooms: 2
Near Bus Route
Views: Sea
Location: Coastal, Urbanisation
Communal Pool
Terrace: 41 Msq.
Beach: 200 Meters
Parking - Space
Gated
Number of Parking Spaces: 1
Near Schools
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes
Elevator/Lift
Useable Build Space: 117 Msq.
Storage / Trastero

Energivurdering

A

CO2 -utslippsvurdering

A