



## Leilighet til salgs i San Pedro de Alcántara, Marbella

565 000 €

Referanse: SP1048 Soverom: 3 Bad: 2 Bebygget areal: 88m<sup>2</sup> Terrasse: 12m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Luksuriøse nybyggede leiligheter i Marbella West – elegant kystliv nær Puerto Banús Et landemerke i det nye Marbella West-distriktet Oppdag et eksklusivt boligprosjekt i Marbella West, et nyplanlagt distrikt som er designet for å sette nye standarder for bærekraftig byliv på Costa del Sol. Dette prosjektet ligger mellom Nueva Andalucía og San Pedro de Alcántara, bare 1,4 km fra stranden og en kort kjøretur fra den prestisjetunge marinaen Puerto Banús. Marbella West-distriktet kombinerer store grønne områder, offentlige tjenester, luksuriøs gjestfrihet, topprangerte skoler og lavhusarkitektur som bevarer utsikten og naturlig lys – og tilbyr en livsstil som balanserer raffinement og ro. Eksklusive leiligheter med moderne design Dette inngjerdede boligområdet har 101 nybygde boliger, alt fra elegante studioer til romslige leiligheter med 4 soverom. Hver bolig er nøye designet for å maksimere naturlig lys og utendørs liv, og har åpen planløsning og store terrasser. Boligtyper inkluderer: Leiligheter i første etasje med private hager og noen enheter med strandbasseng Luksuriøse penthouse-leiligheter med panoramaterrasse på taket og private basseng Alle enhetene har høy kvalitet på finish og lyse, romslige planløsninger Førsteklasses fasiliteter i resort-stil Hvert element i prosjektet er skapt for å øke trivsel og komfort. Beboerne vil kunne nyte et bredt utvalg av luksuriøse fellesfasiliteter, blant annet: Infinity-basseng på taket med panoramautsikt Strandbasseng med sand på hagenivå Oppvarmet innendørsbasseng og fullt utstyrt treningsstudio Spa-område med badstue og garderober Sosial klubb og coworking-område 24-timers sikkerhet, concierge og resepsjon Middelhavsinspirerte hager Underjordisk parkering med ladestasjoner for elbiler og privat oppbevaring Førsteklasses beliggenhet med utmerket tilknytning Prosjektet har en strategisk beliggenhet med uovertruffen tilgang til Marbellas viktigste attraksjoner: Puerto Banús: 4 km San Pedro de Alcántara: 2 km Nueva Andalucía: 3 km La Quinta Golf: 4,5 km Guadalmina Golf: 5 km Marbella sentrum: 10 km Málaga lufthavn: 60 km (ca. 40 minutter via direkte motorveiforbindelse) En smart investering i hjertet av Costa del Sol Dette prosjektet er mer enn et boligområde – det er en livsstil. Enten du er på utkikk etter et helårsbolig, et feriested eller en investering med stort potensial, tilbyr dette feriestedet eleganse, ro og bekvemmelighet i et av Marbellas mest lovende nye områder. Kontakt oss i dag for å avtale en privat visning og sikre deg en plass i dette eksklusive nye prosjektet.



## Egenskaper:

### Funksjoner

Treningsstudio  
Double Bedrooms: 3  
Near Commercial Center  
Useable Build Space: 80 Msq.  
Near Bus Route  
Terrace: 12 Msq.  
Location: Coastal, Urbanisation  
Beach: 1400 Meters  
Communal Pool  
Parking - Space  
Air Conditioning: Yes  
Gated  
Number of Parking Spaces: 1  
Near Schools  
Elevator/Lift

### Energivurdering

B

### CO2 -utslippsvurdering

B