



Grov etasje leilighet til salgs i San Pedro de Alcántara, Marbella

1 000 000 €

Referanse: SP1046 Soverom: 4 Bad: 3 Plottstørrelse: 72m² Bebygget areal: 120m² Terrasse: 17m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Luksuriøse nybyggede leiligheter i Marbella West – elegant kystliv nær Puerto BanúsEt landemerke i det nye Marbella West-distriktetOppdag et eksklusivt boligprosjekt i Marbella West, et nyplanlagt distrikt som er designet for å sette nye standarder for bærekraftig byliv på Costa del Sol. Dette prosjektet ligger mellom Nueva Andalucía og San Pedro de Alcántara, bare 1,4 km fra stranden og en kort kjøretur fra den prestisjetunge marinaen Puerto Banús.Marbella West-distriktet kombinerer store grønne områder, offentlige tjenester, luksuriøs gjestfrihet, topprangerte skoler og lavhusarkitektur som bevarer utsikten og naturlig lys – og tilbyr en livsstil som balanserer raffinement og ro.Eksklusive leiligheter med moderne designDette inngjerdede boligområdet har 101 nybygde boliger, alt fra elegante studioer til romslige leiligheter med 4 soverom. Hver bolig er nøy designet for å maksimere naturlig lys og utendørs liv, og har åpen planløsning og store terrasser.Boligtyper inkluderer:Leiligheter i første etasje med private hager og noen enheter med strandbassengLuksuriøse penthouse-leiligheter med panoramaterrasse på taket og private bassengAlle enhetene har høy kvalitet på finish og lyse, romslige planløsningerFørsteklasses fasiliteter i resort-stilHvert element i prosjektet er skapt for å øke trivsel og komfort. Beboerne vil kunne nyte et bredt utvalg av luksuriøse fellesfasiliteter, blant annet:Infinity-basseng på taket med panoramautsiktStrandbasseng med sand på hagenivåOppvarmet innendørsbasseng og fullt utstyrt treningsstudioSpa-område med badstue og garderoberSosial klubb og coworking-område24-timers sikkerhet, concierge og resepsjonMiddelhavsinspirerte hagerUnderjordisk parkering med ladestasjoner for elbiler og privat oppbevaringFørsteklasses beliggenhet med utmerket tilknytningProsjektet har en strategisk beliggenhet med uovertruffen tilgang til Marbellas viktigste attraksjoner:Puerto Banús: 4 kmSan Pedro de Alcántara: 2 kmNueva Andalucía: 3 kmLa Quinta Golf: 4,5 kmGuadalmina Golf: 5 kmMarbella sentrum: 10 kmMálaga lufthavn: 60 km (ca. 40 minutter via direkte motorveiforbindelse)En smart investering i hjertet av Costa del SolDette prosjektet er mer enn et boligområde – det er en livsstil. Enten du er på utkikk etter et helårsbolig, et feriested eller en investering med stort potensial, tilbyr dette feriestedet eleganse, ro og bekvemmelighet i et av Marbellas mest lovende nye områder.Kontakt oss i dag for å avtale en privat visning og sikre deg en plass i dette eksklusive nye prosjektet.932



Egenskaper:

Funksjoner

Treningsstudio
Garden
Near Commercial Center
Near Bus Route
Location: Coastal, Urbanisation
Beach: 1400 Meters
Communal Pool
Parking - Space
Air Conditioning: Yes
Useable Build Space: 105 Msq.
Gated
Number of Parking Spaces: 1
Near Schools
Double Bedrooms: 4
Elevator/Lift
Terrace: 17 Msq.

Energivurdering

B

CO2 -utslippsvurdering

B