



Bungalow til salgs i Benalmádena, Benalmádena

900 000 €

Referanse: N8995 Soverom: 3 Bad: 3 Plottstørrelse: 45m² Bebygget areal: 139m² Terrasse: 67m²





Costa del Sol, Benalmádena

Boutique-leiligheter i nybygg med havutsikt i Torremuelle, Benalmádena. Elegant kystliv bare 350 m fra stranden. Oppdag et eksklusivt boutique-prosjekt med bare 28 premium-leiligheter i det ettertraktede området Torremuelle i Benalmádena. Dette eksepsjonelle nybyggkomplekset har en ideell beliggenhet bare 350 meter fra Torremuelle-stranden og dens sjarmerende bukter, med direkte tilgang til sjøen og nærhet til topp fritidsfasiliteter som Torrequebrada golfbane og Puerto Marina. Beliggenheten ved foten av Mijas-fjellene tilbyr en perfekt balanse mellom kystliv og naturlig ro. Moderne leiligheter designet for komfort og stil. Hver av de 3-roms leilighetene er designet med fokus på plass, naturlig lys og sømløs integrering med omgivelsene. Den åpne planløsningen, kryssventilasjonen og sørvingen gjør at sollyset strømmer inn i alle rom, og skaper varme og innbydende interiører. Leilighetene i første etasje har private hager, mens leilighetene i øverste etasje har store terrasser og private solterrasser – ideelt for å nyte den panoramiske utsikten over Middelhavet. Luksuriøse detaljer inkluderer: Kjøkken fra Modulnova med integrerte hvitevarer. Gulvvarme og sentral klimaanlegg. Aerotermisk system for energieffektivitet. Smart hjemmeautomatisering for belysning, klima, persiener, ventilasjon og sikkerhet. Eksklusive fellesfasiliteter. Komplekset tilbyr et bredt utvalg av førsteklasses fellesfasiliteter, designet for å forbedre hverdagen. Utendørs svømmebasseng og oppvarmet innendørsbasseng. Fullt utstyrt treningsstudio og velværområde. Sosial salong med coworking-område. Privat underjordisk parkering (1 eller 2 plasser per enhet) og boder. Anlagte hager og direkte tilgang til stranden gjennom en offentlig grønn park. Førsteklasses beliggenhet med utmerket tilknytning. Torremuelle er den vestligste delen av Benalmádena Costa, med delvis utvidelse inn i Fuengirola. Området har gode forbindelser via veien N-340 og pendeltoglinjen C-1 som forbinder Fuengirola med Málaga, noe som gjør det ideelt for både permanent opphold og feriebolig. Viktige avstander: Torrequebrada Golf: 1,5 km. Benalmádena Puerto Marina: 4,5 km. Málaga lufthavn: 18 km (ca. 20 minutter). Tivoli World og Selwo Marina: 5 km. Málaga sentrum: 26 km. Lev middelhavsdriften på Costa del Sol. Opplev en ny standard for livet ved sjøen på en av Benalmádenas mest attraktive beliggenheter. Kontakt oss i dag for å avtale et besøk eller be om mer informasjon om disse eksklusive nybyggene.



Egenskaper:

Funksjoner

Treningsstudio

Garden

Useable Build Space: 109 Msq.

Double Bedrooms: 3

Near Commercial Center

Central Heating, Air Conditioning: Yes

Terrace: 40 Msq.

Near Bus Route

Terrace: 67 Msq.

Useable Build Space: 102 Msq.

Views: Sea

Location: Coastal, Urbanisation

Communal Pool

Parking - Space

Terrace: 85 Msq.

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Beach: 350 Meters

Near Trees

Storage / Trastero

Energivurdering

B

CO2 -utslippsvurdering

B