



Bungalow til salgs i Benalmádena, Benalmádena

1 060 000 €

Referanse: N8996 Soverom: 3 Bad: 2 Bebygget areal: 201m² Terrasse: 38m²





Costa del Sol, Benalmádena

Boutique-leiligheter i nybygg med havutsikt i Torremuelle, BenalmádenaElegant kystliv bare 350 m fra strandenOppdag et eksklusivt boutique-prosjekt med bare 28 premium-leiligheter i det ettertraktede området Torremuelle i Benalmádena. Dette eksepsjonelle nybyggkomplekset har en ideell beliggenhet bare 350 meter fra Torremuelle-stranden og dens sjarmerende bukter, med direkte tilgang til sjøen og nærhet til topp fritidsfasiliteter som Torrequebrada golfbane og Puerto Marina. Beliggenheten ved foten av Mijas-fjellene tilbyr en perfekt balanse mellom kystliv og naturlig ro.Moderne leiligheter designet for komfort og stilHver av de 3-roms leilighetene er designet med fokus på plass, naturlig lys og sømløs integrering med omgivelsene. Den åpne planløsningen, kryssventilasjonen og sørvingen gjør at sollyset strømmer inn i alle rom, og skaper varme og innbydende interiører. Leilighetene i første etasje har private hager, mens leilighetene i øverste etasje har store terrasser og private solterrasser – ideelt for å nyte den panoramiske utsikten over Middelhavet.Luksuriøse detaljer inkluderer:Kjøkken fra Modulnova med integrerte hvitevarerGulvvarme og sentral klimaanleggAerotermisk system for energieffektivitetSmart hjemmeautomatisering for belysning, klima, persiener, ventilasjon og sikkerhetEksklusive fellesfasiliteterKomplekset tilbyr et bredt utvalg av førsteklasses fellesfasiliteter, designet for å forbedre hverdagen:Utendørs svømmebasseng og oppvarmet innendørsbassengFullt utstyrt treningsstudio og velværområdeSosial salong med coworking-områdePrivat underjordisk parkering (1 eller 2 plasser per enhet) og boderAnlagte hager og direkte tilgang til stranden gjennom en offentlig grønn parkFørsteklasses beliggenhet med utmerket tilknytningTorremuelle er den vestligste delen av Benalmádena Costa, med delvis utvidelse inn i Fuengirola. Området har gode forbindelser via veien N-340 og pendeltoglinjen C-1 som forbinder Fuengirola med Málaga, noe som gjør det ideelt for både permanent opphold og feriebolig.Viktige avstander:Torrequebrada Golf: 1,5 kmBenalmádena Puerto Marina: 4,5 kmMálaga lufthavn: 18 km (ca. 20 minutter)Tivoli World og Selwo Marina: 5 kmMálaga sentrum: 26 kmLev middelhavsdriften på Costa del SolOpplev en ny standard for livet ved sjøen på en av Benalmádenas mest attraktive beliggenheter. Kontakt oss i dag for å avtale et besøk eller be om mer informasjon om disse eksklusive nybyggene.932



Egenskaper:

Funksjoner

Treningsstudio

Solarium: Yes

Double Bedrooms: 3

Near Commercial Center

Central Heating, Air Conditioning: Yes

Near Bus Route

Views: Sea

Location: Coastal, Urbanisation

Terrace: 38 Msq.

Communal Pool

Parking - Space

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Beach: 350 Meters

Near Trees

Storage / Trastero

Useable Build Space: 137 Msq.

Energivurdering

B

CO2 -utslippsvurdering

B