



## Bungalow till salu i Benalmádena, Benalmádena

1 060 000 €

Referens: N8996   Sovrum: 3   Badrum: 2   Bygga: 201m<sup>2</sup>   Terrass: 38m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena

Boutique-lägenheter i nybyggt hus med havsutsikt i Torremuelle, Benalmádena Elegant boende vid kusten bara 350 m från stranden Upptäck ett exklusivt boutique-projekt med endast 28 premiumlägenheter i det eftertraktade området Torremuelle i Benalmádena. Denna exceptionella nybyggda anläggning har ett idealiskt läge endast 350 meter från Torremuelle-stranden och dess charmiga vikar, med direkt tillgång till havet och närhet till de bästa fritidsfaciliteterna, såsom Torrequebrada golfbana och Puerto Marina. Beläget vid foten av Mijas-bergen erbjuder läget en perfekt balans mellan kustliv och naturlig lugn. Moderna lägenheter designade för komfort och stil Var och en av lägenheterna med 3 sovrum har designats med fokus på utrymme, naturligt ljus och sömlös integration med omgivningen. Den öppna planlösningen, korsventilationen och söderläge gör att solljuset strömmar in i alla rum och skapar varma och inbjudande interiörer. Lägenheterna på bottenvåningen har privata trädgårdar, medan duplexlägenheterna på de övre våningarna har stora terrasser och privata solarium – perfekta för att njuta av den panoramautsikt över Medelhavet. Högklassiga ytbehandlingar inkluderar: Kök från Modulnova med integrerade vitvaror Golvvärme och luftkonditionering Aerotermiskt system för energieffektivitet Smart hemautomatisering för belysning, klimat, persienner, ventilation och säkerhet Exklusiva gemensamma bekvämligheter Komplexet erbjuder ett brett utbud av förstklassiga gemensamma tjänster, utformade för att förbättra vardagen: Utomhuspool och uppvärmd inomhuspool Fullt utrustat gym och wellnessområde Social lounge med coworking-utrymme Privat underjordisk parkering (1 eller 2 platser per lägenhet) och förråd Anlagda trädgårdar och direkt tillgång till stranden via en offentlig grön park Utmärkt läge med bra förbindelser Torremuelle är den västra delen av Benalmádena Costa, med en del som sträcker sig in i Fuengirola. Området har bra förbindelser via väg N-340 och pendeltågslinjen C-1 som förbinder Fuengirola med Málaga, vilket gör det idealiskt för både permanent boende och semesterboende. Viktiga avstånd: Torrequebrada Golf: 1,5 km Benalmádena Puerto Marina: 4,5 km Málaga flygplats: 18 km (ca 20 minuter) Tivoli World och Selwo Marina: 5 km Málaga centrum: 26 km Lev den medelhavsdrommen på Costa del Sol Upplev en ny standard för livet vid havet i ett av Benalmádenas mest eftertraktade lägen. Kontakta oss idag för att boka ett besök eller begära mer information om dessa exklusiva nybyggda bostäder.



## Funktioner:

| Drag                                   | Energikär | CO2 -utsläppsgradering |
|----------------------------------------|-----------|------------------------|
| Gym                                    | B         | B                      |
| Solarium: Yes                          |           |                        |
| Double Bedrooms: 3                     |           |                        |
| Near Commercial Center                 |           |                        |
| Central Heating, Air Conditioning: Yes |           |                        |
| Near Bus Route                         |           |                        |
| Views: Sea                             |           |                        |
| Location: Coastal, Urbanisation        |           |                        |
| Terrace: 38 Msq.                       |           |                        |
| Communal Pool                          |           |                        |
| Parking - Space                        |           |                        |
| Gated                                  |           |                        |
| Number of Parking Spaces: 1            |           |                        |
| Near Schools                           |           |                        |
| Beach: 350 Meters                      |           |                        |
| Near Trees                             |           |                        |
| Storage / Trastero                     |           |                        |
| Useable Build Space: 137 Msq.          |           |                        |