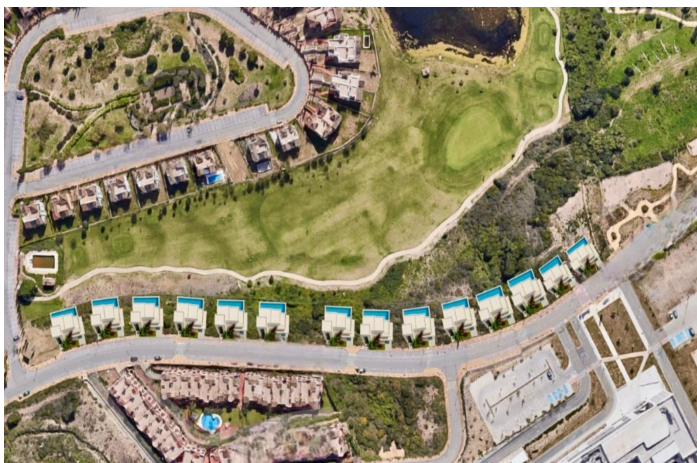




## Frittliggende villa til salgs i Estepona, Estepona

1 450 000 €

Referanse: SP1039   Soverom: 5   Bad: 5   Plottstørrelse: 418m<sup>2</sup>   Bebygget areal: 220m<sup>2</sup>   Terrasse: 143m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Eksklusive nybyggede villaer i første linje til golfbanen i Estepona&#13;&#13;Luksusvillaer med utsikt over havet og golfbanen&#13;Dette eksklusive boligprosjektet består av 14 frittliggende villaer i nybygg, beliggende i første linje ved den prestisjetunge golfklubben Azata i Estepona. Med en privilegert beliggenhet og sør-sørøstlig orientering tilbyr hver bolig fantastisk panoramautsikt over golfbanen, Middelhavet og de omkringliggende fjellene, og gir et uovertruffent miljø preget av fred, natur og luksus.&#13;&#13;Romslige og elegante boliger&#13;Villaene er designet for å tilby maksimal komfort, privatliv og eleganse. Tilgjengelig i konfigurasjoner med 4, 5 og 6 soverom, mange av dem med bad i suite, skiller disse boligene seg ut med sine romslige interiører, høykvalitetsmaterialer og moderne design.&#13;&#13;Hver villa inkluderer:&#13;&#13;Romslige terrasser og privat hage&#13;Solarium på taket med spektakulær utsikt&#13;Noen enheter med kjeller, ideelt for å skape ekstra plass som treningsrom, kinorom eller gjesterom&#13;Utstyrt kjøkken&#13;Forhåndsinstallert klimaanlegg&#13;Premium finish på bad og innvendig snekring&#13;&#13;En førsteklasses livsstil i Estepona&#13;Estepona, kjent som «Costa del Sols hage», kombinerer sjarmen til en tradisjonell andalusisk landsby med et moderne tilbud av tjenester og infrastruktur. De brosteinsbelagte gatene fulle av blomster, den livlige gamlebyen og de gylne strendene gjør denne byen til et perfekt reisemål både for å bo hele året og for å nyte en uforglemmelig ferie.&#13;&#13;Strategisk beliggenhet med gode forbindelser&#13;Dette prosjektet ligger bare:&#13;&#13;1,2 km fra stranden&#13;1 km fra shoppingområder og restauranter&#13;5 km fra sentrum av Estepona&#13;15 km fra Sotogrande og den eksklusive marinaen&#13;20 km fra Puerto Banús, luksusens epicenter på Costa del Sol&#13;45 km fra Gibraltar lufthavn&#13;50 km fra Málaga internasjonale lufthavn&#13;&#13;I tillegg er det omgitt av tre prestisjetunge golfbaner, noe som gjør det til et ideelt valg for golfentusiaster som søker ro uten å gi avkall på komfort.&#13;&#13;Oppdag ditt nye hjem på Costa del Sol&#13;Disse villaene representerer en unik mulighet for deg som søker en eksklusiv livsstil i privilegerte naturomgivelser. Kontakt oss i dag for mer informasjon eller for å avtale en visning og oppdage ditt fremtidige hjem i Estepona.&#13;&#13;&#13;932



## Egenskaper:

### Funksjoner

Garden

Solarium: Yes

Near Commercial Center

Near Bus Route

Double Bedrooms: 5

Views: Sea

Location: Coastal, Urbanisation

Beach: 1300 Meters

Private Pool

Near Golf / Golf Resort Property

Under-Build / Basement

Parking - Space

Terrace: 143 Msq.

Air Conditioning: Pre-Installed

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Useable Build Space: 110 Msq.

Storage / Trastero

### Energivurdering

B

### CO2 -utslippsvurdering

B