



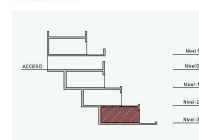
Bottenvåning till salu i Mijas Costa, Mijas

535 000 €

Referens: N8957 Sovrum: 2 Badrum: 2 Bygga: 108m² Terrass: 30m²



Mijas, Málaga BQ 06 - PORIAL 2 - NIVEL - 3 VIVIENDA A



Superficie ÚT (construida)	63.64 m ²
Superficie Construida (con zona común)	99.03m ²
*Superficie Solarium (construida uso privado)	35.35 m ²
Total Superficie Construida construida + terraza + solarium	134.38 m ²
Total Superficie ÚT (BQIA)	70.00 m ²
Total Superficie Construida (BQIA)	108.93 m ²

Nótese la superficie del suelo al Decreto 388/2005 se deduce como la superficie del suelo cubierto de la vivienda y el 50% de espacio exterior privado. Sección 1.ª del artículo 1.º del Decreto.





Costa del Sol, Mijas Costa

Lyxiga nybyggda lägenheter med havsutsikt i Las Lagunas de MijasExklusivt bostadsområde på Costa del SolBeläget i den sista fasen av ett prestigefyllt komplex i Las Lagunas de Mijas, erbjuder detta nya bostadsområde 28 lyxiga lägenheter med panoramautsikt över havet. Projektet ligger bara 900 meter från stranden och direkt framför golfbanan La Noria, och erbjuder en privilegierad livsstil vid kusten med närhet till fritidsaktiviteter, shopping och kulturella attraktioner.Las Lagunas de Mijas är ett snabbt växande område på Costa del Sol som kombinerar den andalusiska kulturens charm med modern infrastruktur och enkel tillgång till service. Projektet ligger bara:2 km från La Cala de Mijas centrum5 km från Fuengirola10 km från Miramar shoppingcenter35 km från Málagas internationella flygplats25 km från MarbellaInom 10 minuter från flera golfbanorEn mängd olika bostäder för alla livsstilarDenna fas består av en blandning av bostäder med 1, 2 och 3 sovrum, med rymliga planlösningar som passar en mängd olika behov. Alla lägenheter har söder- eller sydostläge för maximalt solljus och fantastisk fri utsikt över Medelhavet. Lägenheterna på bottenvåningen ligger 10 meter över gatunivå, vilket ger säkerhet och insyn som på fjärde våningen.Vissa takvåningar har privata pooler, vilket ger en unik lyxkänsla. Alla bostäder är utformade för att maximera det naturliga ljuset, med stora fönster, öppna ytor och exklusiva ytbehandlingar i hela lägenheten.Premiumfunktioner och energieffektiva systemAlla lägenheter i komplexet är fullt utrustade med:Golvvärme och Airzone klimatkontrollsystemMöblerade kök med vitvarorTermisk-akustiska dubbelglasfönster och aluminiumfönsterAerotermsystem för varmvattenLuftkonditionering installerad i kanalerDuschväggar i glas i badrummen1 eller 2 underjordiska parkeringsplatser och ett förråd ingårEnastående gemensamma faciliteterBostadsområdet erbjuder gemensamma faciliteter i resortstil för alla åldrar, inklusive:Infinitypool, oaspool och barnpoolPaddle-banor och utomhusgymLekplats och snackbarEn perfekt blandning av tradition och modernitetMijas erbjuder en unik livsstil som kombinerar det rika kulturarvet i den historiska byn med det livliga strandlivet och restaurangscenen i La Cala de Mijas. Landmärken som Ermita de la Virgen de la Peña och den medeltida fästningsmuren ger en autentisk andalusisk charm, vilket gör detta område till ett av de mest eftertraktade resmålen på kusten.Missa inte denna möjlighet att äga ett lyxigt hem i ett av de bästa områdena på Costa del Sol. Kontakta oss idag för mer information.932



Funktioner:

Drag	Energikär	CO2 -utsläppsgradering
Gym	B	B
Near Commercial Center		
Double Bedrooms: 2		
Near Bus Route		
Beach: 900 Meters		
Views: Sea		
Location: Coastal, Urbanisation		
Terrace: 30 Msq.		
Near Golf / Golf Resort Property		
Communal Pool		
Parking - Space		
Air Conditioning: Yes		
Useable Build Space: 70 Msq.		
Gated		
Number of Parking Spaces: 1		
Near Schools		
Near Childrens Parks		
Elevator/Lift		
Storage / Trastero		