



Lägenhet till salu i Estepona, Estepona

815 000 €

Referens: N8928 Sovrum: 3 Badrum: 2 Bygga: 162m² Terrass: 23m²





Costa del Sol, Estepona

Lyxigt boende vid havet: Exklusiv nybyggnation i EsteponaEtt förstklassigt läge i EsteponaDenna exklusiva utveckling av 25 lyxbostäder ligger i ett av Esteponas mest dynamiska och eftertraktade områden. Fastigheten ligger bara 400 meter från de fridfulla stränderna i Arroyo Vaquero och erbjuder en idealisk blandning av naturlig skönhet och modern bekvämlighet. Beläget i den västra delen av Estepona, nära den fridfulla stadsdelen Arroyo Enmedio, ger läget enkel tillgång till både den livliga stadskärnan och lugnet i den omgivande kustlinjen.Estepona, känd som "Costa del Sols trädgård", är en pärla i Medelhavsområdet. De charmiga kullerstensgatorna, prydda med färgglada blommor, och den livliga marinan återspeglar stadens blandning av tradition och modern lockelse. Med över 20 kilometer stränder är Estepona ett paradiset för dem som söker en lyxig och avslappnad livsstil.Exceptionella kommunikationerOmrådet är strategiskt beläget för att ge utmärkta förbindelser till viktiga platser av intresse:Estepona stadskärna: 4 km (8 minuters bilresa)Malaga flygplats: 82 km (cirka 1 timme med bil)Gibraltar flygplats: 45 km (35 minuters bilresa)Estepona Marina: 5 km (10 minuters bilresa)Estepona Golf Course: 3 km (5 minuters bilresa)Laguna Village Shopping Center: 7 km (12 minuters bilresa)Oöverträffade bekvämligheterKomplexet erbjuder ett exceptionellt utbud av faciliteter för att förbättra din livsstil:Anlagda trädgårdar: De omsorgsfullt utformade grönområdena som omger området skapar en oas av skönhet och lugn. Dessa områden inbjuder de boende att koppla av, njuta av naturen eller varva ner med en bok i handen.Centralt poolområde: En stor utomhuspool fungerar som mittpunkt och erbjuder en uppfriskande tillflyktsort under soliga dagar och ett lugnt utrymme för avkoppling.Fullt utrustat gym: Gymmet är bekvämt beläget nära poolen och erbjuder ett modernt utrymme för fitnessentusiaster att upprätthålla en hälsosam och aktiv livsstil.Elegans och komfort i varje detaljBostäderna är utformade för att kombinera lyx och funktionalitet. Stora porslinskakelgolv, expansiva fönster för rikligt naturligt ljus och rymliga layouter garanterar komfort och sofistikerad. Varje hem har terrasser eller solarium, perfekt för uteservering eller avkoppling medan du njuter av fantastisk havsutsikt.Upptäck ditt drömhjemMissa inte den här unika möjligheten att bo i ett av Esteponas mest prestigefyllda bostadsområden. Kontakta oss idag för att ordna en visning och uppleva den perfekta blandningen av lyx, komfort och medelhavscharm.932



Funktioner:

Drag	Energikär	CO2 -utsläppsgradering
Gym	B	B
Solarium: Yes		
Useable Build Space: 122 Msq.		
Double Bedrooms: 3		
Near Commercial Center		
Near Bus Route		
Views: Sea		
Location: Coastal, Urbanisation		
Terrace: 23 Msq.		
Communal Pool		
Parking - Space		
Terrace: 70 Msq.		
Gated		
Number of Parking Spaces: 1		
Near Schools		
Useable Build Space: 125 Msq.		
Air Conditioning: Yes, Pre-Installed		
Elevator/Lift		
Beach: 400 Meters		
Storage / Trastero		