



Leilighet til salgs i Marbella, Marbella

630 000 €

Referanse: SP0992 Soverom: 2 Bad: 2 Bebygget areal: 149m² Terrasse: 49m²





Costa del Sol, Marbella

Eksklusivt nybygg i Marbella! Nye boliger i Marbella! Eleganse, avslapning og avkobling i et privilegert miljø. Eksklusive nybygg i Marbella med 2 og 3 soverom og fantastiske terrasser med utsikt over Middelhavet. Moderne og eksklusivt boligkompleks med 80 boliger, designet for å gi den perfekte balansen mellom privatliv, komfort og ro for hele familien. Boligene har store terrasser. I tillegg inkluderer prosjektet leiligheter i første etasje med hage og penthouse-leiligheter med terrasse og privat solarium. Interiøret i alle boligene er preget av lys og utmerkede finish. Fellesområdene er utformet for å forbedre livskvaliteten, med utendørsbasseng og oppvarmet svømmebasseng, tyrkisk bad og spa, treningsstudio, coworking-område og sosial klubb. I tillegg har det en romslig terrasse hvor du kan nyte den fantastiske utsikten over Middelhavet. Det ligger i en privilegert naturlig enklave i Altos de los Monteros, en liten oase omgitt av natur, hvor du kan koble av og slappe av mens du nyter fantastisk utsikt over havet. Bare 5 minutter fra sentrum av Marbella og den historiske gamlebyen, Playa de Los Monteros, golfbanen Río Real og kjøpesenteret La Cañada. Høyeste kvalitet, med følgende høydepunkter: UTVENDIG Snekring i PVC eller lakkert aluminium med høy ytelse, termisk brudd og dobbeltglass. Aluminiumsgardiner med varmeisolasjon i soverom og stuer. Motoriserte i soverom og forhåndsinstallert i stuen. Installasjon av varmt vann ved hjelp av aerotermisk energi. Installasjon av klimaanlegg ved hjelp av varmepumpe med kanaler. Gulvvarme i hele boligen, drevet fra sentral aerotermisk enhet. Hjemmeautomatisering som kan styres via smarttelefon. Hvitevarer inkludert. Pansret inngangsdør. Utmerket kommunikasjon med motorveien og flyplassene i Málaga og Gibraltar. Omgitt av de beste golfbanene, marinaer, strender og et bredt gastronomisk tilbud, fra typiske strandbarer og tapasbarer til de mest luksuriøse Michelin-restauranter. Av hele Middelhavskysten er strendene, byene og golfbanene på Costa del Sol de eneste hvor du kan nyte mer enn 320 soldager i året og en gjennomsnittlig årstemperatur på 20 °C. Et paradys ved havet som tilbyr mye mer enn sol og strand, og hvor du kan nyte den ekte middelhavsstilen.



Egenskaper:

Funksjoner

Treningsstudio

Jacuzzi

Near Commercial Center

Double Bedrooms: 2

Number of Parking Spaces: 2

Views: Sea

Location: Coastal, Urbanisation

Useable Build Space: 96 Msq.

Communal Pool

Terrace: 21 Msq.

Parking - Space

Terrace: 49 Msq.

Terrace: 47 Msq.

Useable Build Space: 86 Msq.

Beach: 3000 Meters

Gated

Near Schools

Useable Build Space: 92 Msq.

Near Trees

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

Elevator/Lift

Terrace: 28 Msq.

Storage / Trastero

Energivurdering

B

CO2 -utslippsvurdering

B