



Bungalow til salgs i Marbella, Marbella

1 045 000 €

Referanse: N8847 Soverom: 3 Bad: 3 Bebygget areal: 227m² Terrasse: 131m²





Costa del Sol, Marbella

Eksklusive boutique-boliger i Elviria Marbella - moderne luksus omgitt av naturElegant livsstil i et av Marbellas mest ettertraktede distrikterOppdag et unikt boligkompleks med 21 luksusboliger som ligger i rolige omgivelser i Elviria, en av Marbellas mest prestisjefylte urbanisasjoner. Dette boutiqueprosjektet er omgitt av frodig natur og sofistikerte villaer, og tilbyr en harmonisk blanding av moderne arkitektur og naturlig ro, designet for dem som søker privatliv, eksklusivitet og høy livskvalitet på Costa del Sol.Førsteklasses beliggenhet i Elviria - hjertet av Øst-MarbellaElviria ligger bare noen minutter fra de beste strendene i Marbella, og kan skilte med et bredt utvalg av strandklubber, restauranter og viktige tjenester. Den verdensberømte Nikki Beach Marbella ligger like i nærheten, sammen med topprangerte golfbaner som Santa María Golf (2,5 km), Cabopino Golf (3,5 km), Santa Clara Golf (6,5 km) og Río Real Golf (9 km).Velværesentrert samfunnsdesignDette prosjektet er mye mer enn et boligkompleks. Det er et økosystem som er utformet for å fremme velvære og kontakt med naturen. Området omfatter opplyste gangstier, innfødte hager, vertikale grønne vegger og en bro som fører til et eget Wellness Hub. Nyt en rekke førsteklasses fasiliteter, inkludert:Fullt utstyrt treningsstudio og utendørs treningssoneTørr badstue og tradisjonelt tyrkisk badHager i middelhavsstil som gir ro og privatlivBærekraftig arkitektur og førsteklasses interiørAlle boligene er utstyrt med private saltvannsbassenger, store uteområder og åpne oppholdsrom som blander interiør og eksteriør. Designet har gulv-til-tak-vinduer, førsteklasses miljøeffektive materialer og sømløs finish.Bemerkelsesverdige funksjoner inkluderer:Gulvvarme og kanalisert klimaanleggPorselensfliser på gulv og rekkverk i glassToppmoderne smarthussystemFullt utstyrt designerkjøkken med integrerte smartapparaterAerotermisk system og to solcellepaneler per boligPrivat parkering, sikker inngang og heis (for de øverste etasjene)Avstander til viktige severdigheter:Marbella sentrum: 12 kmPuerto Banús: 20 kmMálaga lufthavn: 45 kmInternasjonale skoler (EIC, Las Chapas, German School): innen 5 kmKjøpesentre: 4 kmMarinaer i Cabopino og Marbella: 5 til 12 kmEnergieffektivitet og BREEAM-sertifiseringDette prosjektet har en energiklassifisering på A og en BREEAM-sertifisering på «Very Good», noe som sikrer at hjemmet ditt er både luksuriøst og miljøvennlig.Kontakt oss i dag for å avtale et privat besøk og sikre deg ditt drømmehus i Elviria, det mest ettertraktede kystområdet i Marbella. Bo der luksus møter naturen.932



Egenskaper:

Funksjoner

Treningsstudio

Jacuzzi

Solarium: Yes

Double Bedrooms: 3

Near Commercial Center

Beach: 2500 Meters

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes,
Pre-Installed

Location: Coastal, Urbanisation

WC: 1

Private Pool

Near Golf / Golf Resort Property

Terrace: 131 Msq.

Parking - Space

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Elevator/Lift

Useable Build Space: 190 Msq.

Energivurdering

B

CO2 -utslippsvurdering

B