



Bungalow till salu i Marbella, Marbella

870 000 €

Referens: N8846 Sovrum: 2 Badrum: 2 Bygga: 155m² Terrass: 99m²





Costa del Sol, Marbella

Exklusiva Boutique Residences i Elviria Marbella - Modern lyx omgiven av natur Elegant boende i ett av Marbellas mest eftertraktade distrikt Upptäck ett unikt bostadsområde med 21 lyxbostäder inbäddat i den fridfulla miljön i Elviria, en av Marbellas mest prestigefyllda urbanisationer. Omgivet av frodig natur och sofistikerade villor erbjuder detta boutiqueprojekt en harmonisk blandning av modern arkitektur och naturligt lugn, designad för dem som söker avskildhet, exklusivitet och en hög livskvalitet på Costa del Sol. Förstklassigt läge i Elviria - hjärtat av östra Marbella Elviria ligger bara några minuter från de bästa stränderna i Marbella och har ett brett utbud av strandklubbar, restauranger och viktiga tjänster. Den världsberömda Nikki Beach Marbella ligger i närheten, tillsammans med topprankade golfbanor som Santa María Golf (2,5 km), Cabopino Golf (3,5 km), Santa Clara Golf (6,5 km) och Río Real Golf (9 km). Wellness-centrerad samhällsdesign Det här området är mycket mer än ett bostadsområde. Det är ett ekosystem som är utformat för att främja välbefinnande och samhörighet med naturen. I området finns upplysta promenadstråk, inhemska trädgårdar, vertikala gröna väggar och en bro som ansluter till en särskild Wellness Hub. Njut av en rad förstklassiga bekvämligheter, inklusive: Fullt utrustat gym och fitnesszon utomhus Torrbastu och traditionell hamam Trädgårdar i medelhavsstil som främjar lugn och avskildhet Hållbar arkitektur och förstklassig interiör Alla hem är utrustade med privata saltvattenpooler, expansiva utrymmen och vardagsrum med öppen planlösning som blandar interiör och exteriör. Designen har fönster från golv till tak, avancerade miljöeffektiva material och sömlösa ytbehandlingar. Bland de viktigaste funktionerna kan nämnas Golvvärme och kanaliserad luftkonditionering Golv med porslinskakel och räcken i glas Toppmodernt system för smarta hem Fullt utrustade designkök med integrerade smarta apparater Aerotermiskt system och två fotovoltaiska paneler per bostad Privat parkering, säker ingång och tillgång till hiss (för övre våningar) Avstånd till viktiga platser av intresse: Marbella centrum: 12 km Puerto Banús: 20 km Málaga flygplats: 45 km Internationella skolor (EIC, Las Chapas, Tyska skolan): inom 5 km Köpcentrum: 4 km Småbåtshamn i Cabopino och Marbella: 5 till 12 km Energieffektivitet och BREEAM-certifiering Detta projekt har en energiklassificering på A och en BREEAM-certifiering på "Very Good", vilket säkerställer att ditt hem är både lyxigt och miljömässigt ansvarsfullt. Kontakta oss idag för att boka ett privat besök och säkra ditt drömhjem i Elviria, det mest eftertraktade kustområdet i Marbella. Bo där lyx möter natur.



Funktioner:

Drag	Energikär	CO2 -utsläppsgradering
Gym	B	B
Jacuzzi		
Solarium: Yes		
Near Commercial Center		
Beach: 2500 Meters		
Double Bedrooms: 2		
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes, Pre-Installed		
Terrace: 99 Msq.		
Location: Coastal, Urbanisation		
WC: 1		
Private Pool		
Near Golf / Golf Resort Property		
Parking - Space		
Useable Build Space: 119 Msq.		
Gated		
Number of Parking Spaces: 1		
Near Schools		
Elevator/Lift		