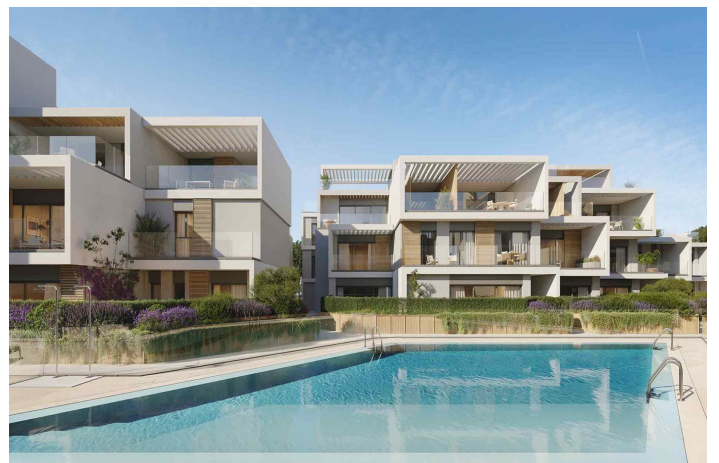
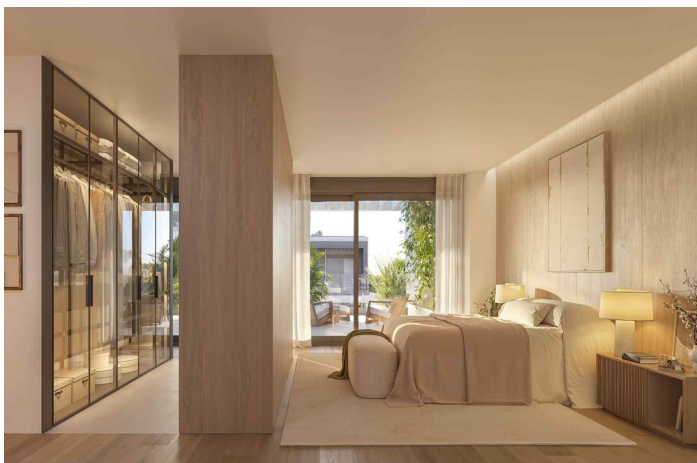




Bottenvåning till salu i Marbella, Marbella

1 241 100 €

Referens: N8798 Sovrum: 4 Badrum: 4 Bygga: 196m² Terrass: 28m²





Costa del Sol, Marbella

Exklusivt bostadsområde i Nueva Andalucia, MarbellaLyx och avantgardistisk design i ett privilegierat lägeUpptäck detta fantastiska bostadskomplex med 113 lyxbostäder, designade med innovativ arkitektur som omtolkar den traditionella andalusiska innergården och släpper in naturligt ljus i varje hem.Detta bostadsområde ligger i Nueva Andalucía, Marbella, och erbjuder en exklusiv miljö omgiven av de bästa tjänsterna: skolor, affärer, stormarknader, kliniker, restauranger och kaféer. Endast 5 minuter från Puerto Banús och 10 minuter från Marbella centrum, ligger det i ett av de mest prestigefyllda områdena på Costa del Sol."Golf Valley" - en prestigefylld miljöNueva Andalucía är känt som "Golf Valley" tack vare de fem välkända golfbanorna:Aloha Golf ClubReal Club de Golf Las BrisasLos Naranjos Golf ClubLa Quinta Golf & Country ClubDama de Noche GolfklubbFörutom den otroliga panoramautsikten över havet och bergen utmärker sig detta område för sin höga livskvalitet, säkerhet och exklusivitet.Förstklassiga tjänster och gemensamma utrymmenDetta bostadskomplex är utformat för att erbjuda en unik upplevelse av komfort och välbefinnande, med förstklassiga faciliteter:Utomhuspool omgiven av trädgårdar och avkopplingsområden.Inomhuspool, gym och spa, med en lyxig atmosfär.Modernt coworking-område, perfekt för distansarbete.Social klubb med biograf, för underhållning och privata evenemang.24 timmars videoövervakningssystem för maximal säkerhet.Lyxiga kvaliteter och avancerad teknikVarje hem är utrustat med de bästa materialen och den senaste tekniken, vilket garanterar maximal komfort och effektivitet.Golv i storformat som förenar interiör och exteriör.Fönster från golv till tak för ökat ljusinsläpp.Hemautomation för styrning av belysning, persienner och säkerhet.Zonindelad uppvärmning och luftkonditionering med golvvärme.Designkök med apparater med hög energieffektivitet.2 parkeringsplatser och förråd ingår i priset.Strategiskt läge - nära till alltDetta exklusiva bostadsområde gör att du kan njuta av Marbella och dess omgivningar med stor komfort:Puerto Banús - 5 minuter.Marbella centrum - 10 minuter.Puente Romano - 10 minuter.Malagas internationella flygplats och tågstation - 30 km.Investera i en lyxfastighet i MarbellaOavsett om det är för året runt-boende eller som en investering, representerar detta nybyggda komplex i Nueva Andalucía en unik möjlighet i ett av de mest exklusiva områdena i Spanien.Kontakta oss idag för att ordna en visning och säkra ditt lyxiga hem i Marbella.932



Funktioner:

Drag	Energikär	CO2 -utsläppsgradering
Gym	B	B
Jacuzzi		
Near Commercial Center		
Central Heating, Air Conditioning: Yes		
Near Bus Route		
Number of Parking Spaces: 2		
Location: Coastal, Urbanisation		
Beach: 1500 Meters		
Near Golf / Golf Resort Property		
Communal Pool		
Parking - Space		
Gated		
Near Schools		
Double Bedrooms: 4		
Elevator/Lift		
Terrace: 28 Msq.		
Storage / Trastero		
Useable Build Space: 171 Msq.		