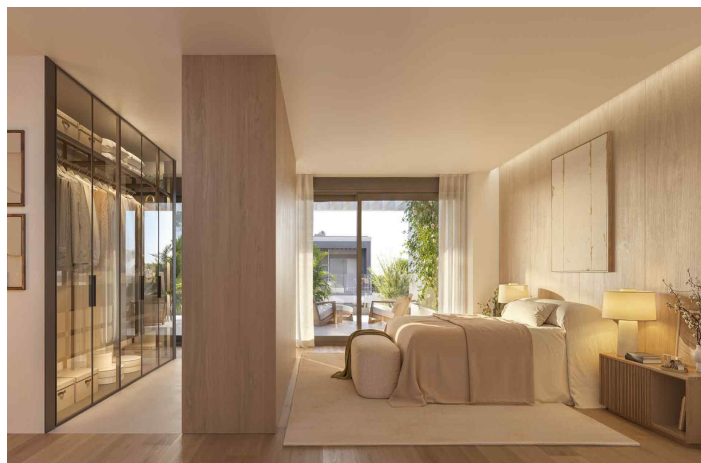
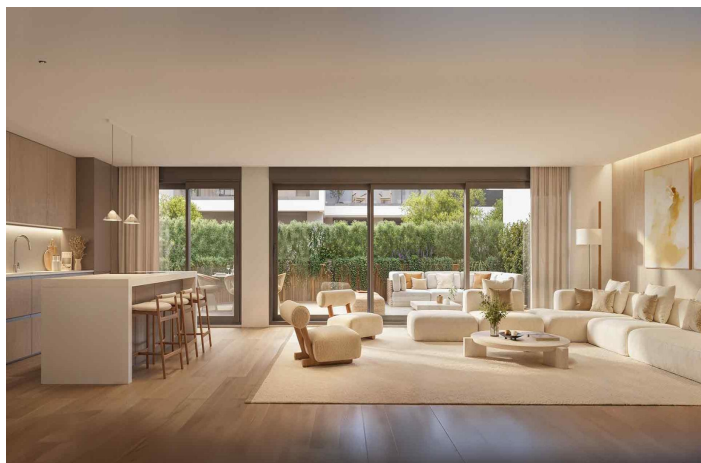
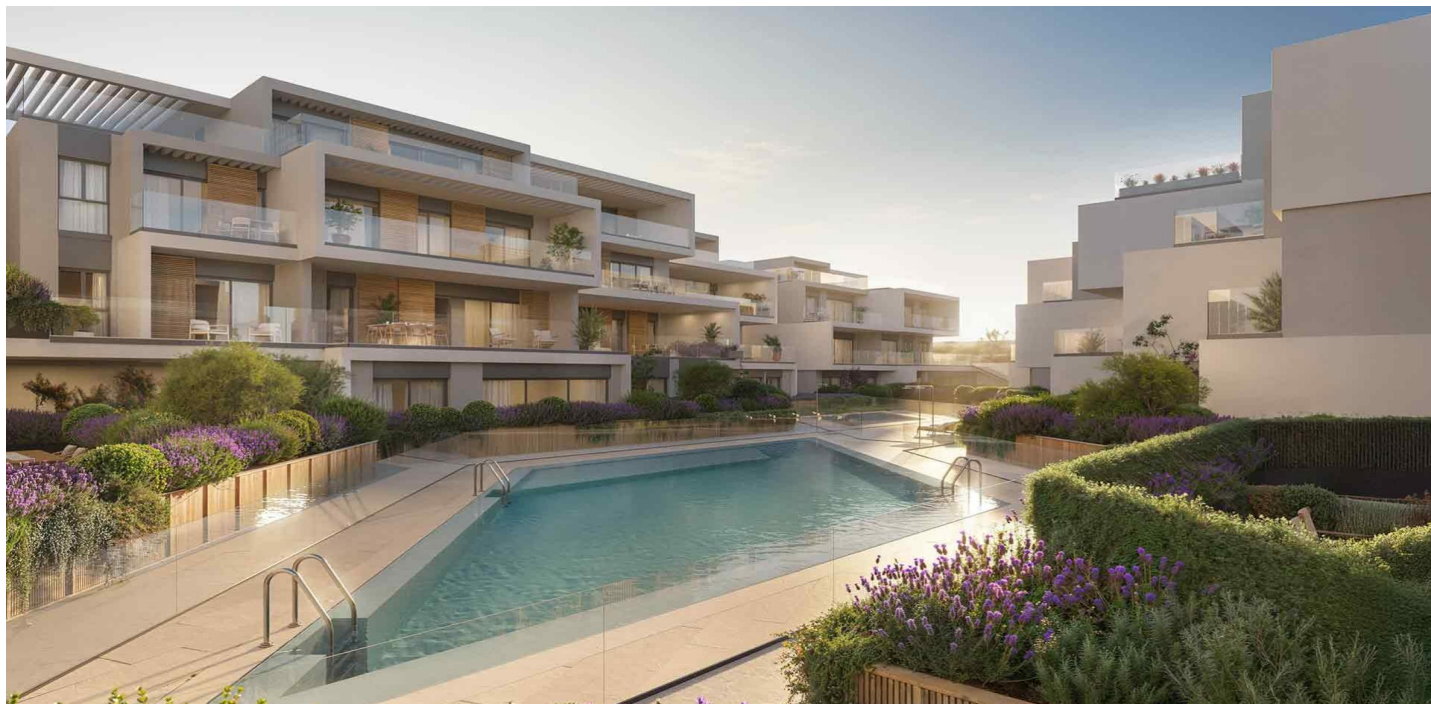




Penthouse duplex til salgs i Marbella, Marbella

2 450 000 €

Referanse: N8801 Soverom: 4 Bad: 4 Bebygget areal: 269m² Terrasse: 120m²





Costa del Sol, Marbella

Eksklusivt boligkompleks i Nueva Andalucía, MarbellaLuksus og avantgardistisk design med en privilegert beliggenhetOppdag dette fantastiske boligkomplekset med 113 luksusboliger, designet med nyskapende arkitektur som tolker den tradisjonelle andalusiske gårdsplassen på nytt, slik at det kommer naturlig lys inn i hvert hjem.Dette boligkomplekset ligger i Nueva Andalucía, Marbella, og tilbyr et eksklusivt miljø omgitt av de beste tjenestene: skoler, butikker, supermarkeder, klinikker, restauranter og kafeer. Det ligger bare 5 minutter fra Puerto Banús og 10 minutter fra Marbella sentrum, og ligger i et av de mest prestisjefylte områdene på Costa del Sol.«Golfdalen» - et prestisjefyllt områdeNueva Andalucía er kjent som «Golfdalen», takket være tilstedeværelsen av fem anerkjente golfbaner:Aloha Golf ClubReal Club de Golf Las BrisasLos Naranjos Golf ClubLa Quinta Golf & Country ClubDama de Noche Golf ClubI tillegg til den utrolige panoramautsikten over havet og fjellene, skiller dette området seg ut med sin høye livskvalitet, sikkerhet og eksklusivitet.Førsteklasses tjenester og fellesområderDette boligkomplekset er designet for å tilby en unik opplevelse av komfort og velvære, med førsteklasses fasiliteter:Utendørs svømmebasseng omgitt av hager og avslapningsområder.Innendørs svømmebasseng, treningsstudio og spa, med en luksuriøs atmosfære.Moderne coworking-område, ideelt for fjernarbeid.Sosial klubb med kino, for underholdning og private arrangementer.24-timers videoovervåkingssystem for maksimal sikkerhet.Luksuskvaliteter og avansert teknologiHvert hjem er utstyrt med de beste materialene og den nyeste teknologien, noe som sikrer maksimal komfort og effektivitet.Gulv i storformat som forener interiør og eksteriør.Vinduer fra gulv til tak for mer lys.Hjemmeautomatisering for styring av lys, persienner og sikkerhet.Soneinndelt oppvarming og klimaanlegg med gulvvarme.Designerkjøkken med energieffektive hvitevarer.2 parkeringsplasser og bod inkludert i prisen.Strategisk beliggenhet - nær altDette eksklusive boligområdet lar deg nyte Marbella og omgivelsene med stor komfort:Puerto Banús - 5 minutter.Marbella sentrum - 10 minutter.Puente Romano - 10 minutter.Malaga internasjonale lufthavn og togstasjon - 30 km.Invester i en luksuriøs eiendom i MarbellaEnten det er for helårsbolig eller som en investering, representerer dette nybygde komplekset i Nueva Andalucía en unik mulighet i et av de mest eksklusive områdene i Spania.Kontakt oss i dag for å avtale en visning og sikre deg et luksuriøst hjem i Marbella.932



Egenskaper:

Funksjoner

Treningsstudio

Jacuzzi

Solarium: Yes

Near Commercial Center

Central Heating, Air Conditioning: Yes

Near Bus Route

Number of Parking Spaces: 2

Useable Build Space: 188 Msq.

Location: Coastal, Urbanisation

Beach: 1500 Meters

Near Golf / Golf Resort Property

Communal Pool

Parking - Space

Terrace: 120 Msq.

Gated

Near Schools

Double Bedrooms: 4

Elevator/Lift

Storage / Trastero

Energivurdering

B

CO2 -utslippsvurdering

B