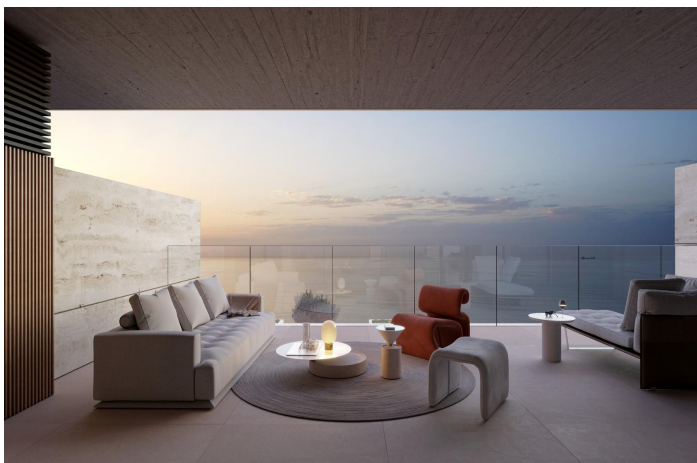




Leilighet til salgs i Manilva, Manilva

925 000 €

Referanse: SP0961 Soverom: 2 Bad: 2 Bebygget areal: 107m² Terrasse: 46m²





Costa del Sol, Manilva

Luksuriøse boliger ved stranden i Manilva: din oase på Costa del Sol Oversikt over Exclusive Residences. Dette prestisjefylte strandområdet i Manilva tilbyr en rekke luksusboliger: 66 leiligheter med to, tre og fire soverom, romslige toppleiligheter med tre og fire soverom og fem elegante bungalower. Alle boligene ligger bare 100 meter fra stranden, og har store terrasser med panoramautsikt over Middelhavet, noe som gir en rolig og luksuriøs livsstil. Førsteklasses beliggenhet med enkel tilgang til Estepona og Sotogrande. Dette boligprosjektet ligger ved Middelhavets bredder, i nærheten av Estepona, kjent som «juvelen på Costa del Sol», og Sotogrande, som er kjent for sin marina og sine polofelt. Manilvas rolige beliggenhet gjør at beboerne kan nyte roen ved havet, samtidig som de er i nærheten av pulserende destinasjoner. Marbella, Gibraltar og Tarifa er lett tilgjengelige, og Malaga lufthavn, Gibraltar lufthavn og Jerez lufthavn ligger alle under en times kjøretur unna, noe som gir praktiske reisealternativer. Imponerende fasiliteter for en unik boopplevelse. Dette prosjektet tilbyr et vell av eksklusive fasiliteter. Det inkluderer et fullt utstyrt treningssenter med havutsikt, et evighetsbasseng, et saltvannsbasseng for barn og et hageanlegg på over 5000 m², i tillegg til et offentlig grøntområde på 13 500 m². Disse frodige, anlagte områdene skaper et naturlig og avslappende miljø, med stier, stedegne planter og naturskjønne områder der beboerne kan slappe av. Gjennomtenkt interiør og moderne bekvemmeligheter. Alle boligene er designet for moderne luksus med fullt møblerte kjøkken og avanserte bekvemmeligheter som gulvvarme, tilpassbar klimakontroll og integrerte domotiske systemer for temperatur- og lysstyring. Soverom og oppholdsrom byr på en koselig, moderne atmosfære som kombinerer eleganse og funksjonalitet. Eksklusive fellestjenester og sikkerhet. Dette inngjerdede bofellesskapet gir beboerne ekstra sikkerhet med overvåkingssystemer, smarte pakkebokser og en egen app for å administrere fellestjenester, rombookinger og varslinger. Andre fasiliteter inkluderer et resepsjonsområde, coworking-områder, en avslapningssone, et yogaområde, et tyrkisk bad og en underholdningslounge med bibliotek og projektor. Avstander til nærliggende severdigheter: - Estepona: 15 km - Sotogrande: 10 km - Gibraltar lufthavn: 35 km - Málaga lufthavn: 90 km - La Duquesa havn: 5 km - Valderrama golfbane: 12 km Dette bemerkelsesverdige prosjektet setter en ny standard for luksusboliger ved stranden på Costa del Sol, og tilbyr den ultimate livsstilen for dem som søker både ro og tilgang til anerkjente destinasjoner.



Egenskaper:

Funksjoner

Treningsstudio
Near Commercial Center
Double Bedrooms: 2
Near Bus Route
Views: Sea
Location: Coastal, Urbanisation
First Line to the Sea
Near Golf / Golf Resort Property
Communal Pool
Beach: 100 Meters
Parking - Space
Useable Build Space: 75 Msq.
Gated
Number of Parking Spaces: 1
Near Schools
Terrace: 46 Msq.
Near Trees
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes
Elevator/Lift
Storage / Trastero

Energivurdering

B

CO2 -utslippsvurdering

B