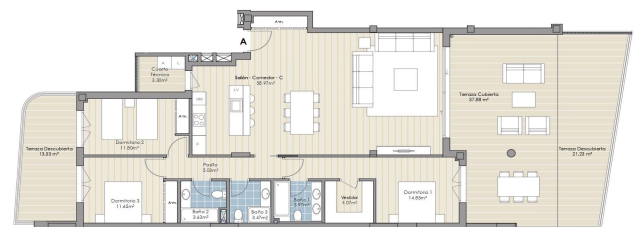




## Leilighet til salgs i Marbella, Marbella

1 375 000 €

Referanse: SP0962 Soverom: 3 Bad: 3 Bebygget areal: 163m<sup>2</sup> Terrasse: 72m<sup>2</sup>



|                        | B.P. UTI<br>USABLE AREA | B.P. CONSTRUIDA<br>BUILT AREA |                             |
|------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| Huonede / Apartment    | 103.44 m <sup>2</sup>   | 163.00 m <sup>2</sup>         | Superficie Construida Total |
| Terraza individual /   | 45.36 m <sup>2</sup>    | 45.36 m <sup>2</sup>          | Individual Terrace Total    |
| Common Terrace         | 24.76 m <sup>2</sup>    | 24.76 m <sup>2</sup>          | Superficie Construida Total |
| Terraza de comunidad / |                         |                               | Common Terrace Total        |
| Terraza de comunidad   |                         |                               | Common Terrace Total        |
| Total                  | 173.56 m <sup>2</sup>   | 233.12 m <sup>2</sup>         |                             |





## Costa del Sol, Marbella

Luksusliv i Cabopino, Marbella: Eksklusive leiligheter med uovertrufne fasiliteter&#13;&#13;Førsteklasses beliggenhet i Cabopino, Marbellas skjulte perle.&#13;&#13;Dette luksuriøse komplekset ligger i Cabopino i Marbella, et område som er kjent for sin rolige atmosfære, vakre naturstrender og naturskjønne furuskoger. Bare 15 km fra Marbella sentrum og 35 km fra Málaga lufthavn, og beliggenheten gir gode forbindelser og rask tilgang til viktige tjenester. Cabopino golfklubb ligger bare to minutters gange unna, og populære strandklubber som Nikki Beach og La Plage Casanis ligger innen fem minutters kjøring, noe som gjør området enda mer attraktivt for avslapning og underholdning.&#13;&#13;Fantastiske leiligheter og toppleiligheter med panoramautsikt.&#13;&#13;Komplekset har 12 toppmoderne leiligheter og toppleiligheter, hver med 3 eller 4 soverom, og de fleste har eget bad. Boligene er nøye fordelt på to bygninger, og er designet for å maksimere den fantastiske utsikten over Middelhavet og de nærliggende fjellene. Toppileighetene og leilighetene i første etasje har private bassenger, noe som gir beboerne et eksklusivt sted å slappe av i privatlivet i sitt eget hjem.&#13;&#13;Avanserte fasiliteter og et sikkert inngjerdet område.&#13;&#13;Dette private, inngjerdede området tilbyr omfattende fasiliteter, blant annet et treningsstudio, et samarbeidsrom, badstue og et fantastisk felles saltvannsbasseng. Sikkert inngjerdet område og anlagte hager skaper et fredelig miljø, perfekt for avslapning. Beboerne kan nyte eksklusive uteområder med store, sklisikre porselensterrasser og private hager, designet for sikkerhet og stil.&#13;&#13;Nærhet til Marbellas beste strender og golfbaner.&#13;&#13;Cabopino er hjemsted for noen av Marbellas fineste naturstrender, inkludert Artola-Cabopino Beach og de økologisk viktige Artola Dunes, bare en kort spasertur unna. Golfentusiaster vil sette pris på nærliggende baner, inkludert Santa Clara Golf, Santa María Golf Club og Rio Real Golf, som alle ligger innenfor 5-10 minutters kjøring. I tillegg ligger komplekset bare 1,5 km fra den sjarmerende marinaen i Cabopino, der beboerne kan drive med seiling og andre nautiske aktiviteter.&#13;&#13;Bærekraftig design med avansert energieffektivitet.&#13;&#13;Alle leilighetene er designet med tanke på bærekraft, med gulvvarme overalt og avanserte aerotermiske systemer for redusert energiforbruk. Boligene har energiklassifisering A, og alle inkluderer hjemmeautomatiseringssystemer for økt komfort og kontroll. De fullt utstyrte kjøkkenene har førsteklasses hvitevarer, moderne skap og slitesterke benkeplater i porselen.&#13;&#13;Nær førsteklasses tjenester og internasjonale skoler.&#13;&#13;Området tilbyr enkel tilgang til eksklusive fasiliteter og tjenester. Internasjonale skoler som The English International College og German School ligger i nærheten, noe som gjør dette til et ideelt sted for familier. Shopping- og underholdningssentre som La Cañada kjøpesenter ligger bare 12 km unna, noe som gjør luksuslivet i denne ettertraktede enklaven på Costa del Sol enda mer bekvemt.&#13;&#13;En arv av fremragende eiendomsutvikling.&#13;&#13;Dette prosjektet er utviklet av en erfaren og pålitelig byggherre med et rykte for å være fremragende i hele Spania, og representerer det ypperste innen luksus og bærekraft.&#13;&#13;&#13;932



## Egenskaper:

### Funksjoner

Treningsstudio

Double Bedrooms: 3

Near Commercial Center

Views: Sea

Location: Coastal, Urbanisation

Beach: 1500 Meters

Near Golf / Golf Resort Property

Communal Pool

Parking - Space

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Near Trees

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

Terrace: 72 Msq.

Elevator/Lift

Storage / Trastero

Useable Build Space: 129 Msq.

### Energivurdering

A

### CO2 -utslippsvurdering

A