



Lägenhet till salu i Manilva, Manilva

1 325 000 €

Referens: SP0799 Sovrum: 3 Badrum: 2 Bygga: 153m² Terrass: 66m²





Costa del Sol, Manilva

Lyxiga strandnära bostäder i Manilva: din oas på Costa del SolÖversikt över Exclusive Residences.Detta prestigefyllda strandnära bostadsområde i Manilva erbjuder en rad lyxiga bostäder: 66 lägenheter med två, tre och fyra sovrum, rymliga takvåningar med tre och fyra sovrum samt fem eleganta bungalows. Varje hem ligger bara 100 meter från stranden och är utformat med stora terrasser med panoramautsikt över Medelhavet, vilket ger en lugn och lyxig livsstil.Utmärkt läge med enkel tillgång till Estepona och Sotogrande.Det här bostadsområdet ligger vid Medelhavets stränder och har ett utmärkt läge nära Estepona, känd som "Costa del Sols juvel", och Sotogrande, känd för sin marina och sina polofält. Manilvas lugn gör att invånarna kan njuta av lugnet i havet samtidigt som de är nära livliga destinationer. Marbella, Gibraltar och Tarifa är lättillgängliga och Malaga flygplats, Gibraltar flygplats och Jerez flygplats ligger alla mindre än en timmes bilresa bort, vilket ger bekväma resealternativ.Imponerande bekvämligheter för en unik boendeupplevelse.Detta projekt erbjuder en mängd exklusiva bekvämligheter. Här finns ett fullt utrustat fitnesscenter med havsutsikt, en infinitypool, en saltvattenpool för barn och anlagda trädgårdar på över 5.000 m², plus ytterligare 13.500 m² offentligt grönområde. Dessa grönskande områden skapar en naturlig och avkopplande miljö med stigar, inhemska växter och natursköna platser där de boende kan koppla av.Genomtänkt design och moderna bekvämligheter.Varje hem är utformat för modern lyx med fullt möblerade kök och avancerade bekvämligheter som golvvärme, anpassningsbar klimatkontroll och integrerade domotiska system för temperatur- och belysningshantering. Sovrum och vardagsrum erbjuder en mysig, modern atmosfär som blandar elegans och funktionalitet.Exklusiva samhällstjänster och säkerhet.Detta gated community erbjuder de boende extra säkerhet med övervakningssystem, smarta paketboxar och en särskild app för hantering av samhällstjänster, rumsbokningar och meddelanden. Ytterligare bekvämligheter inkluderar en reception, coworking-utrymmen, en relaxavdelning, ett yogaområde, ett turkiskt spa och en underhållningslounge med bibliotek och projektor.Avstånd till närliggande intressanta platser:- Estepona: 15 km- Sotogrande: 10 km- Gibraltar flygplats: 35 km- Málaga flygplats: 90 km- La Duquesa hamn: 5 km- Valderrama golfbana: 12 kmDetta anmärkningsvärda projekt sätter en ny standard för lyxboende vid stranden på Costa del Sol och erbjuder den ultimata livsstilen för dem som söker både lugn och tillgång till kända destinationer.932



Funktioner:

Drag

Gym

Terrace: 66 Msq.

Double Bedrooms: 3

Near Commercial Center

Near Bus Route

Views: Sea

Location: Coastal, Urbanisation

First Line to the Sea

Near Golf / Golf Resort Property

Communal Pool

Beach: 100 Meters

Parking - Space

Gated

Near Schools

Near Trees

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

Elevator/Lift

Useable Build Space: 106 Msq.

Storage / Trastero

Energikär

B

CO2 -utsläppsgradering

B