



Takvåning till salu i Estepona, Estepona

1 081 000 €

Referens: SP0959 Sovrum: 3 Badrum: 2 Bygga: 154m² Terrass: 168m²





Costa del Sol, Estepona

Nybyggt bostadsområde nära Estepona - modernt boende vid havetModerna lägenheter i en privilegierad naturmiljöVälkommen till detta exklusiva nybyggda bostadskomplex i Buenas Noches, Estepona, perfekt beläget bara 700 meter från stranden och omgivet av en fridfull naturmiljö med utsikt över Esteponabukten och Marbellas berg. Buenas Noches ligger i ett lugnt bostadsområde mellan Estepona och Casares och är en dold pärla på Costa del Sol, perfekt för dem som söker en avslappnad livsstil vid kusten utan att avstå från närheten till viktiga tjänster och fritidsalternativ.Modern design och förstklassiga bekvämligheterBostadskomplexet är utformat med mjuka, eleganta linjer och är harmoniskt integrerat i sin naturliga omgivning. Det erbjuder totalt 60 lägenheter i fas 1, tillgängliga med 2 och 3 sovrum. Fördelningen inkluderar:Lägenheter på bottenvåningen med privata trädgårdarLägenheter på första våningen med stora terrasserTakvåningslägenheter med privata solarierAlla hem är byggda med premiummaterial och utmärkta ytbehandlingar, med:Rymliga interiörer med integrerat kök och vardagsrumStora terrasser, både täckta och oskyddade, idealiska för utomhusvistelseAerotermiskt system för varmvatten och golvvärme i badrummenHögkvalitativ isolering med energieffektivitetsbetyg B/APrivata parkeringsplatser och förråd ingårExklusiva gemensamma faciliteterDe boende kan njuta av ett brett utbud av lyxiga gemensamma bekvämligheter som är utformade för att öka deras komfort och välbefinnande:Utrymme för coworkingFullt utrustat gym och yogarumUppvärmad inomhuspool, bastu och hamamUtomhuspool och barnpoolParkeringsplats för cyklarPrivat tillgång med videoövervakning och digital åtkomstkontroll via appFörstklassigt läge med enkel åtkomst till viktiga platserKomplexet är strategiskt beläget för att erbjuda lugn och ro samtidigt som det är väl anslutet till stora attraktioner och viktiga tjänster:Estepona centrum - 6 kmPuerto Banús småbåtshamn - 20 kmMarbella stad - 30 kmMálagas internationella flygplats - 90 km (1 timme)Málaga stad - 100 km (1 timme och 20 minuter)La Galera Beach - 700 mEstepona Golf Club - 4 kmSotogrande Marina - 25 kmKöpcentrum och restauranger - inom 5 kmDitt idealiska hem på Costa del SolDetta bostadsprojekt är ett perfekt val för dem som söker ett andra hem, en hyresinvestering eller en permanent bostad på Costa del Sol. Det oslagbara läget, premiumfunktionerna och samhällsfaciliteterna erbjuder en livsstil med komfort, integritet och elegans.Kontakta oss idag för mer information och för att ordna ett privat besök i denna unika nya utveckling i Buenas Noches, Estepona.932



Funktioner:

Drag	Energikär	CO2 -utsläppsgradering
Gym	B	A
Jacuzzi		
Solarium: Yes		
Double Bedrooms: 3		
Near Commercial Center		
Near Bus Route		
Number of Parking Spaces: 2		
Views: Sea		
Location: Coastal, Urbanisation		
Useable Build Space: 107 Msq.		
Communal Pool		
Parking - Space		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Gated		
Near Schools		
Useable Build Space: 92 Msq.		
Terrace: 89 Msq.		
Beach: 700 Meters		
Elevator/Lift		
Storage / Trastero		
Terrace: 168 Msq.		