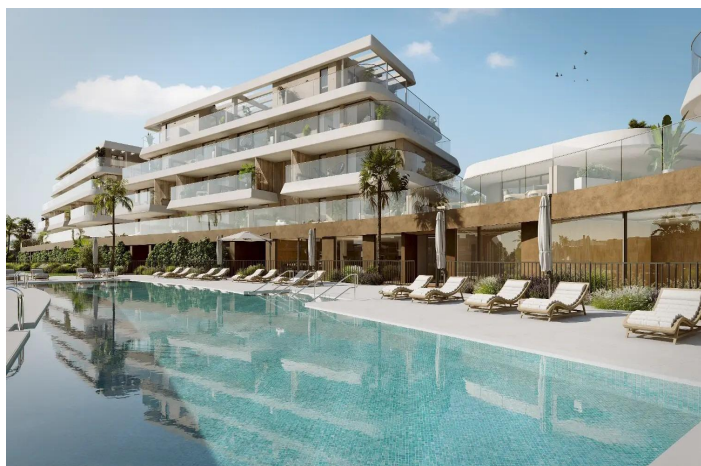
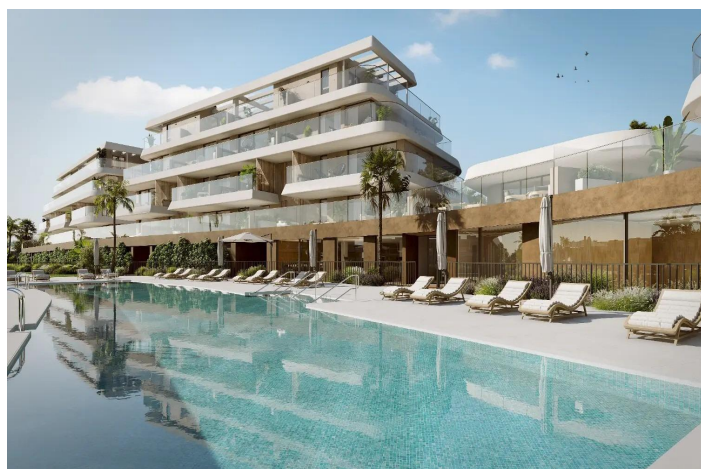




## Begane grond appartement te koop in Estepona, Estepona

772.000 €

Referentie: SP0955 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 101m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 166m<sup>2</sup> Terras: 131m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Nieuwbouw wooncomplex bij Estepona - Modern leven aan zee Hedendaagse appartementen in een bevoorrechte natuurlijke omgeving Welkom in dit exclusieve nieuwbouwcomplex in Buenas Noches, Estepona, perfect gelegen op slechts 700 meter van het strand en omgeven door een rustige natuurlijke omgeving met uitzicht over de baai van Estepona en de bergen van Marbella. Gelegen in een rustige woonwijk tussen Estepona en Casares is Buenas Noches een verborgen juweeltje aan de Costa del Sol, ideaal voor wie op zoek is naar een ontspannen levensstijl aan de kust zonder af te zien van de nabijheid van belangrijke diensten en vrijetijdsopaties. Modern ontwerp en eerste klas voorzieningen Het wooncomplex is ontworpen met vloeiende, elegante lijnen en is harmonieus geïntegreerd in de natuurlijke omgeving. Het biedt in totaal 60 appartementen in fase 1, beschikbaar met 2 en 3 slaapkamers. De verdeling omvat: Appartementen op de begane grond met privétuin Appartementen op de eerste verdieping met grote terrassen Penthouse appartementen met privé solariums Alle woningen zijn gebouwd met eerste klas materialen en uitstekende afwerkingen: Ruime interieurs met geïntegreerde keuken en woonkamer Grote terrassen, zowel overdekt als niet overdekt, ideaal voor het buitenleven Aerothermisch systeem voor warm water en vloerverwarming in badkamers Isolatie van hoge kwaliteit met energie-efficiëntie klasse B/A Privé parkeerplaatsen en bergingen inbegrepen Exclusieve gemeenschapsvoorzieningen Bewoners zullen genieten van een breed scala aan luxe gemeenschappelijke voorzieningen, ontworpen om hun comfort en welzijn te verbeteren: Coworking ruimte Volledig uitgeruste fitnessruimte en yogaruimte Verwarmd binnenzwembad, sauna en hammam Buitenzwembad en kinderbad Fietsenstalling Privétoegang met videobewaking en digitale toegangscontrole via app Toplocatie met gemakkelijke toegang tot de belangrijkste punten Het complex is strategisch gelegen om rust te bieden en toch goed verbonden te blijven met belangrijke bezienswaardigheden en essentiële diensten: Estepona centrum - 6 km Puerto Banús jachthaven - 20 km Marbella stad - 30 km Internationale luchthaven Málaga - 90 km (1 uur) Málaga stad - 100 km (1 uur en 20 minuten) La Galera strand - 700 m Golfclub van Estepona - 4 km Jachthaven Sotogrande - 25 km Winkelcentra en restaurants - binnen 5 km Je ideale thuis aan de Costa del Sol Dit woonproject is de perfecte keuze voor wie op zoek is naar een tweede huis, een investering in verhuur of een permanente verblijfplaats aan de Costa del Sol. De onovertroffen locatie, eerste klas kenmerken en gemeenschapsvoorzieningen bieden een levensstijl van comfort, privacy en elegantie. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en om een afspraak te maken voor een privébezoek aan dit unieke nieuwbouwproject in Buenas Noches, Estepona.



## Kenmerken:

### Extra's

Sportschool

Jacuzzi

Garden

Double Bedrooms: 3

Near Commercial Center

Near Bus Route

Number of Parking Spaces: 2

Views: Sea

Location: Coastal, Urbanisation

Communal Pool

Terrace: 131 Msq.

Parking - Space

Air Conditioning: Pre-Installed

Gated

Near Schools

Useable Build Space: 116 Msq.

Beach: 700 Meters

Elevator/Lift

Terrace: 163 Msq.

Storage / Trastero

### Energiebeoordeling

B

### CO2 Emission Rating

A