



Frittliggende villa til salgs i Marbella, Marbella

4 300 000 €

Referanse: SP0944 Soverom: 4 Bad: 5 Plottstørrelse: 858m² Bebygget areal: 454m² Terrasse: 99m²





Costa del Sol, Marbella

Nybygget luksusvilla i La Cerquilla, MarbellaEksklusiv moderne villa med fantastisk utsikt over MiddelhavetDenne luksuriøse nybygde villaen ligger i det prestisjefylte nabolaget La Cerquilla, og tilbyr en enestående kombinasjon av moderne eleganse og naturlig skjønnhet. Dette arkitektoniske mesterverket ligger i hjertet av Marbellas Golf Valley, og er designet med eksklusive materialer som sømløst integreres med det omkringliggende landskapet.Villaen ligger på en sjenerøs tomt med panoramautsikt over Middelhavet, en omhyggelig anlagt hage og store uteområder designet for avslapning og underholdning. Villaen har et privat basseng, utekjøkken og romslige terrasser, perfekt for uteservering og avslapping med stil.Utsøkt interiørdesign og eksklusive funksjonerHver eneste detalj i denne villaen er utformet for å skape en harmonisk blanding av sofistikert estetikk og funksjonell luksus.Åpen planløsning med glassdører fra gulv til tak, som gir maksimalt med naturlig lys og en sømløs overgang mellom inne og ute.Designerkjøkken med førsteklasses hvitevarer og finish av høy kvalitet.Romslig hovedsuite med walk-in-garderobe og elegant en-suite bad.Luksuriøse gjesterom, designet for privatliv og komfort.Fasiliteter på lavere nivå, inkludert en stor garasje, underholdningsrom, hjemmekontor, spa og treningsstudio, som dekker alle aspekter av moderne livsstil.Førsteklasses beliggenhet i Marbellas golfdalDenne villaen ligger i det svært ettertraktete La Cerquilla-området, og gir en privat og sikker beliggenhet, samtidig som den ligger nær Marbellas største attraksjoner og viktige fasiliteter. Nyt roen i et eksklusivt boligområde med lett tilgang til pulserende livsstilsdestinasjoner.Viktige avstander:Strand og Middelhavskysten - 4 km.Puerto Banús Marina - 5 km.Marbella gamleby - 9 km.Los Naranjos & Las Brisas golfbaner - innen 2 km.Malaga internasjonale lufthavn - 60 km (40 minutter med bil).Anerkjente internasjonale skoler - 5-10 km.En unik mulighet i et av Marbellas mest ettertraktete områderDenne eksepsjonelle moderne villaen representerer høydepunktet av moderne middelhavsliv. Enten du søker et drømmehus, et feriested eller en verdifull investering, tilbyr denne eiendommen den perfekte kombinasjonen av eksklusivitet, eleganse og bekvemmelighet.Kontakt oss i dag for å avtale en privat visning og oppdage den ultimate luksuslivsstilen i Marbella.932



Egenskaper:

Funksjoner

Treningsstudio
Jacuzzi
Garden
Solarium: Yes
Beach: 4000 Meters
BBQ
Near Commercial Center
Parking - Space - Garage - Double
Garage
Useable Build Space: 400 Msq.
Near Bus Route
Number of Parking Spaces: 2
Terrace: 99 Msq.
Location: Rural, Urbanisation
Views: Sea
Location: Coastal, Urbanisation
WC: 1
Private Pool
Near Golf / Golf Resort Property
Under-Build / Basement
Air Conditioning: Yes
Gated
Near Schools
Double Bedrooms: 4
Elevator/Lift
Storage / Trastero

Energivurdering

B

CO2 -utslippsvurdering

B