



## Fristående villa till salu i Marbella, Marbella

4 300 000 €

Referens: SP0944   Sovrum: 4   Badrum: 5   Komplot: 858m<sup>2</sup>   Bygga: 454m<sup>2</sup>   Terrass: 99m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Lyxig nybyggd villa i La Cerquilla, Marbella Exklusiv modern villa med fantastisk utsikt över Medelhavet Inbäddat i det prestigefyllda La Cerquilla-området erbjuder denna lyxiga nybyggda villa en oöverträffad kombination av modern elegans och naturlig skönhet. Beläget i hjärtat av Marbellas Golf Valley, är detta arkitektoniska mästerverk designat med avancerade material som sömlöst integreras med det omgivande landskapet. Villan ligger på en generös tomt och har panoramautsikt över Medelhavet, en omsorgsfullt anlagd trädgård och expansiva utomhusutrymmen utformade för avkoppling och underhållning. Njut av en privat pool, ett utomhuskök och rymliga terrasser, perfekt för uteservering och avkoppling med stil. Utsökt interiördesign och avancerade funktioner Varje detalj i denna villa har utformats för att ge en harmonisk blandning av sofistikerad estetik och funktionell lyx: Öppna planlösningar med glasdörrar från golv till tak, vilket maximerar naturligt ljus och erbjuder sömlöst inomhus- och utomhusliv. Designerkök med premiumapparater och högkvalitativa ytbehandlingar. Rymlig master suite med en klädkammare och ett elegant badrum. Lyxiga gästrum, utformade för avskildhet och komfort. Bekvämligheter på lägre nivå, inklusive ett stort garage, underhållningsrum, hemmakontor, spa och gym, som tillgodoser alla aspekter av det moderna livet. Förstklassigt läge i Marbellas golfdal Beläget i det mycket eftertraktade La Cerquilla-samhället, erbjuder denna villa en privat och säker miljö samtidigt som den ligger nära Marbellas främsta attraktioner och viktiga bekvämligheter. Njut av lugnet i ett exklusivt bostadsområde med enkel tillgång till livliga livsstilsdestinationer. Viktiga avstånd: Strand & Medelhavskust - 4 km. Puerto Banús Marina - 5 km. Gamla stan i Marbella - 9 km. Los Naranjos & Las Brisas golfbanor - inom 2 km. Malagas internationella flygplats - 60 km (40 minuter med bil). Renommerade internationella skolor - 5-10 km. En unik möjlighet i ett av Marbellas mest eftertraktade områden Denna exceptionella moderna villa representerar höjdpunkten i det moderna Medelhavslivet. Oavsett om du söker ett drömhjem, en semesterreträtt eller en värdefull investering, erbjuder den här fastigheten den perfekta kombinationen av exklusivitet, elegans och bekvämlighet. Kontakta oss idag för att boka en privat visning och upptäck den ultimata lyxiga livsstilen i Marbella.





## Funktioner:

| Drag                              | Energikär | CO2 -utsläppsgradering |
|-----------------------------------|-----------|------------------------|
| Gym                               | B         | B                      |
| Jacuzzi                           |           |                        |
| Garden                            |           |                        |
| Solarium: Yes                     |           |                        |
| Beach: 4000 Meters                |           |                        |
| BBQ                               |           |                        |
| Near Commercial Center            |           |                        |
| Parking - Space - Garage - Double |           |                        |
| Garage                            |           |                        |
| Useable Build Space: 400 Msq.     |           |                        |
| Near Bus Route                    |           |                        |
| Number of Parking Spaces: 2       |           |                        |
| Terrace: 99 Msq.                  |           |                        |
| Location: Rural, Urbanisation     |           |                        |
| Views: Sea                        |           |                        |
| Location: Coastal, Urbanisation   |           |                        |
| WC: 1                             |           |                        |
| Private Pool                      |           |                        |
| Near Golf / Golf Resort Property  |           |                        |
| Under-Build / Basement            |           |                        |
| Air Conditioning: Yes             |           |                        |
| Gated                             |           |                        |
| Near Schools                      |           |                        |
| Double Bedrooms: 4                |           |                        |
| Elevator/Lift                     |           |                        |
| Storage / Trastero                |           |                        |