



Frittliggende villa til salgs i Marbella, Marbella

4 850 000 €

Referanse: SP0943 Soverom: 5 Bad: 5 Plottstørrelse: 1 100m² Bebygget areal: 618m² Terrasse: 239m²





Costa del Sol, Marbella

Luksusvillaer i Marbellas Golden Mile - eksklusivt liv med førsteklasses beliggenhet Eksklusive villaer med private bassenger i Marbellas prestisjetunge Golden Mile Oppdag essensen av luksus og eksklusivitet med disse fire uavhengige villaene i Marbellas ettertraktede Golden Mile. Disse boligene er designet for å gi den ultimate komfort, privatliv og raffinement, og har en sikker inngjerdet inngang med kontrollert tilgang, noe som sikrer en rolig og privilegert livsstil. Hver minste detalj er omhyggelig utformet for å skape en eksepsjonell boopplevelse, der moderne eleganse møter overlegen kvalitet. Uovertrufne uteområder med private oppvarmede bassenger Hver villa har et privat oppvarmet svømmebasseng på 4,50 x 13,70 meter, utstyrt med et saltvannskloreringssystem og en varmepumpe for å opprettholde en ideell temperatur året rundt. Ingen andre anlegg i området tilbyr oppvarmede bassenger av denne størrelsen, noe som gjør disse eiendommene helt unike. Boligene ligger på romslige tomter på 1100 m² og har også hager i middelhavsstil, grillplass og store terrasser der du kan nyte Marbellas idylliske klima. Førsteklasses beliggenhet på Marbellas Golden Mile Disse villaene ligger på et av de mest ettertraktede stedene på Costa del Sol, og gir enkel tilgang til Marbellas største attraksjoner: Strand - 2 km (5 minutters kjøretur) Butikker og tjenester - 900 m (3 minutters kjøretur) Marbella sentrum - 4 km (8 minutters kjøretur) Puerto Banús Marina - 6 km (10 minutters kjøretur) Aloha Golf Club - 7 km (12 minutters kjøretur) Málaga lufthavn - 55 km (40 minutters kjøretur) Sofistikert interiørdesign og avanserte funksjoner Den første villaen som er tilgjengelig for salg, er fullt møblert med designermøbler og førsteklasses finish, noe som skaper en elegant, men moderne atmosfære. Boligene spenner over tre nivåer, og hvert av dem har gjennomtenkt designede rom: Øvre nivå (inngangsplan) Privat garasje og hovedinngang Luksuriøst hovedsoverom med eget bad og et romslig walk-in-closet Stor privat terrasse med fantastisk panoramautsikt Første etasje (hovedoppholdsrom) Ytterligere tre soverom, to bad og et gjestetoalett Stor stue og spisestue med åpen planløsning og direkte tilgang til den private hagen og bassenget Toppmoderne kjøkken med førsteklasses hvitevarer (GAGGENAU eller lignende) Nedre nivå (kjeller) Vaskerom Hjemmekino og spillområde Forhåndsinstallasjon for badstue og treningsstudio Oppbevaringsrom Personalrom med eget bad Smarthusteknologi og materialer av høy kvalitet Disse villaene har avansert smarthusautomatisering for å kontrollere klima, belysning og sikkerhet. Andre førsteklasses funksjoner inkluderer: Gulvvarme i hele boligen, som styres via et Airzone-system Porselensgulv i oppholdsrom og førsteklasses tregulv i soverom Schindler-heis eller lignende for enkel tilgang til alle nivåer Drømmevillaen din venter i Marbella Bo i et av de mest eksklusive områdene i Marbella, der luksus og komfort smelter sømløst sammen. Kontakt oss i dag for å planlegge et besøk og oppleve disse fantastiske villaene med egne øyne.



Egenskaper:

Funksjoner

Treningsstudio

Garden

Solarium: Yes

BBQ

Near Commercial Center

Central Heating, Air Conditioning: Yes

Useable Build Space: 400 Msq.

Near Bus Route

Location: Coastal

Double Bedrooms: 5

Number of Parking Spaces: 2

Furnished

WC: 1

Private Pool

Under-Build / Basement

Parking - Space

Gated

Near Schools

Elevator/Lift

Storage / Trastero

Terrace: 239 Msq.

Energivurdering

B

CO2 -utslippsvurdering

B