



Fristående villa till salu i Marbella, Marbella

4 850 000 €

Referens: SP0943 Sovrum: 5 Badrum: 5 Komplot: 1 100m² Bygga: 618m² Terrass: 239m²





Costa del Sol, Marbella

Lyxvillor i Marbellas Golden Mile - Exklusivt boende i ett utmärkt läge Exklusiva villor med privata pooler i Marbellas prestigefyllda Golden Mile Upptäck essensen av lyx och exklusivitet med dessa fyra oberoende villor i Marbellas eftertraktade Golden Mile. Dessa bostäder är utformade för att ge den ultimata komforten, integriteten och sofistikeringen och erbjuder en säker gated entré med kontrollerad åtkomst, vilket garanterar en lugn och privilegierad livsstil. Varje detalj har omsorgsfullt utformats för att skapa en exceptionell boendeupplevelse, där modern elegans möter överlägsen kvalitet. Oöverträffade utomhusutrymmen med privata uppvärmda pooler Varje villa har en privat uppvärmd pool som mäter 4,50 x 13,70 meter, utrustad med ett saltvattenkloreringssystem och en värmepump för att upprätthålla en idealisk temperatur året runt. Ingen annan anläggning i området erbjuder uppvärmda pooler av denna storlek, vilket gör dessa fastigheter helt unika. Dessa hem ligger på rymliga tomter på 1.100 m² och har också trädgårdar i medelhavsstil, en grillplats och stora terrasser för att njuta av Marbellas idylliska klimat. Förstklassigt läge på Marbellas Golden Mile Dessa villor ligger på en av de mest eftertraktade platserna på Costa del Sol och erbjuder enkel tillgång till Marbellas främsta attraktioner: Strand - 2 km (5 minuters bilresa) Butiker och tjänster - 900 m (3 minuters bilresa) Marbella centrum - 4 km (8 minuters bilresa) Puerto Banús Marina - 6 km (10 minuters bilresa) Aloha Golf Club - 7 km (12 minuters bilresa) Málaga flygplats - 55 km (40 minuters bilresa) Sofistikerad inredning och avancerade funktioner Den första villan som är tillgänglig för försäljning är fullt möblerad med designmöbler och premiumfinish, vilket skapar en elegant men modern atmosfär. Bostäderna sträcker sig över tre nivåer, var och en erbjuder genomtänkt utformade utrymmen: Övre plan (entréplan) Privat garage och huvudentré Lyxigt master bedroom med eget badrum och en rymlig klädkammare Stor privat terrass med hisnande panoramautsikt Bottenvåning (huvudsaklig vardagsrumsdel) Ytterligare tre sovrum, två badrum och en gästtoalett Expansivt vardagsrum med öppen planlösning och matplats med direkt tillgång till den privata trädgården och poolen Toppmodernt kök med förstklassiga vitvaror (GAGGENAU eller liknande) Lägre nivå (källare) Tvättstuga Hemmabio och spelområde Förinstallation för bastu och gym Förvaringsutrymmen Personaltutrymmen med eget badrum Smart hemteknik och material av hög kvalitet Dessa villor integrerar avancerad smart hemautomation för att styra klimat, belysning och säkerhet. Andra premiumfunktioner inkluderar: Golvvärme i hela bostaden, som styrs via ett Airzone-system Porslinsgolv i vardagsrum och avancerade trägolv i sovrum Schindler-hiss eller liknande för enkel åtkomst till alla nivåer Din drömvilla väntar i Marbella Bo i ett av de mest exklusiva områdena i Marbella, där lyx och komfort smälter samman sömlöst. Kontakta oss idag för att boka ett besök och uppleva dessa fantastiska villor på nära håll.



Funktioner:

Drag	Energikär	CO2 -utsläppsgradering
Gym	B	B
Garden		
Solarium: Yes		
BBQ		
Near Commercial Center		
Central Heating, Air Conditioning: Yes		
Useable Build Space: 400 Msq.		
Near Bus Route		
Location: Coastal		
Double Bedrooms: 5		
Number of Parking Spaces: 2		
Furnished		
WC: 1		
Private Pool		
Under-Build / Basement		
Parking - Space		
Gated		
Near Schools		
Elevator/Lift		
Storage / Trastero		
Terrace: 239 Msq.		