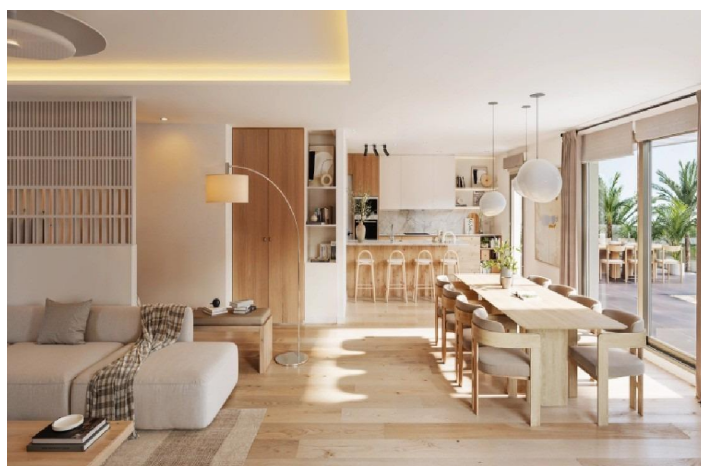




## Grov etasje leilighet til salgs i Mijas Costa, Mijas

488 750 €

Referanse: N8722 Soverom: 2 Bad: 2 Plottstørrelse: 18m<sup>2</sup> Bebygget areal: 99m<sup>2</sup> Terrasse: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

Eksklusivt boligområde i Las Lagunas de Mijas - Luksus og komfort på Costa del Sol. En ny utvikling med strategisk beliggenhet. Dette eksklusive boligkomplekset i Las Lagunas de Mijas omdefinierer begrepet hjem, og tilbyr en opplevelse som kan sammenlignes med et femstjerners hotell. Med sin moderne og elegante design kombinerer dette prosjektet innovative rom, førsteklasses fasiliteter og en privilegert beliggenhet på Costa del Sol. Las Lagunas ligger mellom Fuengirola og Mijas, og er det mest livlige og moderne området i Mijas, med et bredt utvalg av shopping og tjenester. Overfor området ligger en handelspark, og bare 10 minutters gange unna ligger et stort shopping- og fritidssenter. I tillegg ligger Fuengirola sentrum, som er kjent for sin livlige atmosfære og sitt underholdningstilbud, bare 5 minutter unna med bil. Takket være de gode forbindelsene ligger dette prosjektet mindre enn 30 minutter fra Marbella og Malaga, noe som gjør det til et knutepunkt på Costa del Sol. Avantgardistisk design med eksklusive rom. Prosjektet skiller seg ut med sin sofistikerte og moderne arkitektur, med romslige terrasser som gir maksimalt med naturlig lys og utsikt over skyline. Hver eneste detalj er designet for å skape et miljø som innbyr til velvære, avslapning og sosialt samvær. Fellesområdene er skapt av eksperter på gjestfrihet for å tilby en unik opplevelse, inkludert: To utendørsbassenger, perfekt for å nyte middelhavsklimaet. Takterrasse med takbasseng med fantastisk panoramautsikt. Luksuriøst spa, designet for avslapning og velvære. Fullt utstyrt treningsstudio, ideelt for en aktiv livsstil. Moderne kontorfellesskap for de som ønsker å kombinere fritid og arbeid. En omhyggelig anlagt, frodig hage som skaper en oase av ro. Avanserte kvaliteter og smart teknologi. Alle boligene er designet med førsteklasses materialer og integrert effektiv og bærekraftig teknologi. Storformat porselensgulv med trefinish gir kontinuitet og varme. Store vinduer som gir naturlig lysinnfall. Åpen kjøkkenløsning med høy kvalitet og hvitevarer fra Miele. Aerotermisk system som sikrer energieffektivitet for varmt vann. Klimaanlegg med varm/kald luft, noe som garanterer komfort året rundt. Energiklassifisering A, med BREEAM-sertifisering for bærekraftig livsstil. Privat parkering og bod inkludert i alle boligene (noen med to parkeringsplasser). Boligalternativer for alle behov. Velg mellom ulike boligtyper, designet for å passe din livsstil. Leiligheter i første etasje med privat hage. Mellometasjer med store terrasser. Toppleiligheter med spektakulære åpne terrasser. Privilegert beliggenhet og utmerkede forbindelser. Prosjektet ligger i et av de mest lovende områdene på Costa del Sol, med tilgang til alle tjenester og utmerkede forbindelser. Fuengirola-stranden - 1,4 km. Gran Parque de la Costa del Sol - innen gangavstand, med 350.000 m<sup>2</sup> med rekreasjonsområder. Malaga lufthavn - 20 km (20 minutter med bil). Kjøpesentre - I nærheten av Mercadona, El Corte Ingles og Miramar kjøpesenter. Golfbaner og marinaen i Fuengirola, bare noen få minutter unna. Malaga og Marbella, tilgjengelig på mindre enn 30 minutter. En unik investeringsmulighet på Costa del Sol. Dette prosjektet tilbyr moderne design, luksus og en strategisk beliggenhet, noe som gjør det til et ideelt valg for permanent opphold, feriehus eller investeringseiendom. Kontakt oss i dag for å avtale en visning og oppdage ditt nye hjem på Costa del Sol.



## Egenskaper:

### Funksjoner

Treningsstudio

Jacuzzi

Garden

Near Commercial Center

Double Bedrooms: 2

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Beach: 1400 Meters

Terrace: 10 Msq.

Communal Pool

Parking - Space

Useable Build Space: 72 Msq.

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Near Trees

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

Elevator/Lift

Storage / Trastero

### Energivurdering

A

### CO2 -utslippsvurdering

A