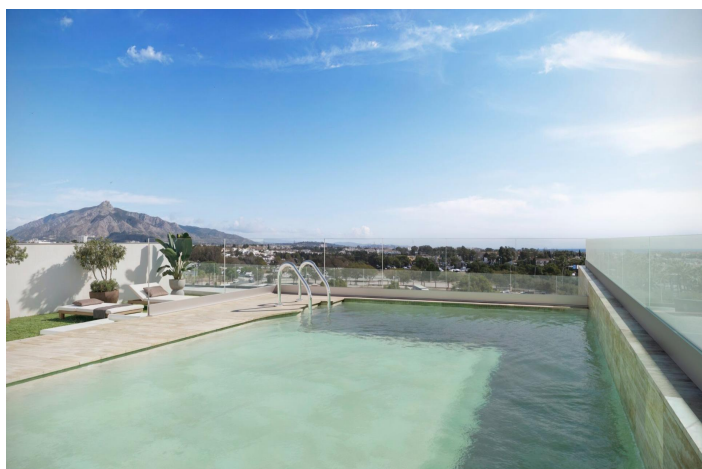




## Leilighet til salgs i San Pedro de Alcántara, Marbella

723 800 €

Referanse: N8701 Soverom: 3 Bad: 2 Bebygget areal: 154m<sup>2</sup> Terrasse: 15m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Luksuriøst kystliv i San Pedro de Alcántara&#13;&#13;Førsteklasses beliggenhet i hjertet av Costa del Sol&#13;Dette eksklusive nybygget ligger i den livlige byen San Pedro de Alcántara, bare 10 minutters gange fra stranden, og fra den felles takterrassen har du en fantastisk utsikt over Marbellas kystlinje og det ikoniske La Concha-fjellet. Nyt den perfekte kombinasjonen av luksus, komfort og bekvemmelighet i et av de mest ettertraktede områdene på Costa del Sol.&#13;&#13;Et boutiqueprosjekt med 19 moderne boliger&#13;Dette eksklusive prosjektet består av 19 omhyggelig designede boliger med 1, 2 og 3 soverom. Prosjektet ligger i Marbella, en av de mest prestisjefylte destinasjonene på Costa del Sol, og gir enkel tilgang til restauranter, shopping og kulturopplevelser i verdensklasse. Bare noen minutter fra stranden og Puerto Banús er du midt i hjertet av et av Europas mest ettertraktede kystområder.&#13;&#13;Eksepsjonelle fasiliteter for en luksuriøs livsstil&#13;Solarium på taket med basseng: Slapp av og nyt den fantastiske utsikten over havet og fjellene fra det felles bassenget og solariumet på taket.&#13;Fullt utstyrt treningsstudio og badstue: Oppretthold en sunn livsstil med tilgang til toppmoderne treningsfasiliteter.&#13;Sikker underjordisk parkering og oppbevaring: Hver bolig har en privat parkeringsplass og et lagerrom, som er praktisk forbundet med bygningen via en heis.&#13;Bærekraftig livsstil: Bygningen har energiklassifisering A-A, noe som sikrer maksimal effektivitet, reduserte CO2-utslipp og lavere energikostnader.&#13;&#13;Høy kvalitet og moderne bekvemmeligheter&#13;Kjøkken: Fullt utstyrt med hvitevarer av topp merke, inkludert induksjonstopp, multifunksjonsovn, mikrobølgeovn, integrert kjøleskap og oppvaskmaskin, samt en skjult avtrekkshette for en elegant design.&#13;Klimakontroll: Kanalisert klimaanlegg og et svært effektivt aerotermisk system for varmtvannsproduksjon.&#13;Energieffektive vinduer: Doble vinduer med overlegen akustisk og termisk isolasjon.&#13;Sikkerhetsfunksjoner: Forsterkede inngangsdører gir trygghet.&#13;&#13;Ideell beliggenhet med utmerkede forbindelser&#13;San Pedro de Alcántara tilbyr alt du trenger i hverdagen, inkludert skoler, helsetjenester, butikker og restauranter. I tillegg gir det rask tilgang til noen av regionens mest ikoniske steder:&#13;Puerto Banús: 10 km&#13;Estepona Marina: 15 km&#13;Marbella gamleby: 35 km&#13;Málaga lufthavn: 80 km&#13;&#13;Din mulighet til å leve Costa del Sol-livsstilen&#13;Dette prosjektet representerer en sjelden sjanse til å investere i en eksepsjonell eiendom på en av Spanias mest ettertraktede destinasjoner. Enten det er som primærbolig, feriebolig eller investering, kombinerer disse boligene moderne design, luksuriøse fasiliteter og en førsteklasses beliggenhet. Kontakt oss i dag for å få mer informasjon eller avtale et besøk!&#13;&#13;&#13;932



## Egenskaper:

### Funksjoner

Treningsstudio

Jacuzzi

Double Bedrooms: 3

Near Commercial Center

Near Bus Route

Location: Coastal

Useable Build Space: 96 Msq.

Communal Pool

Useable Build Space: 104 Msq.

Terrace: 15 Msq.

Parking - Space

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

Beach: 1000 Meters

Elevator/Lift

Terrace: 17 Msq.

Storage / Trastero

### Energivurdering

B

### CO2 -utslippsvurdering

B