



## Penthouse til salgs i Casares, Casares

525 000 €

Referanse: N8673   Soverom: 3   Bad: 3   Bebygget areal: 136m<sup>2</sup>   Terrasse: 48m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares

Nytt boligkompleks nær Doña Julia Golf - moderne boliger med spektakulær utsikt Eksklusive nybyggede boliger i Casares, Costa del Sol Oppdag dette fantastiske nye boligkomplekset som ligger i det ettertraktede området Doña Julia Golf, i Casares, en av de mest sjarmende byene på Costa del Sol. Dette området ligger mellom Esteponas sofistikerte atmosfære og den autentiske skjønnheten i Casares Pueblo, og tilbyr en eksepsjonell livsstil omgitt av golfbaner, utsikt over Middelhavet og naturlig ro. Her kan du oppleve det beste fra begge verdener - et fredelig tilfluktssted i naturlige omgivelser, samtidig som du bare er få minutter fra stranden, marinaer og en rekke førsteklasses restauranter og fritidstilbud. Førsteklasses beliggenhet med utmerkede forbindelser Stranden - 5 minutter til fots Supermarkeder, restauranter, apotek - i nærheten La Duquesa Marina - 10 minutter med bil Estepona sentrum - 15 minutter med bil Puerto Banús - 25 minutter med bil Sotogrande - 25 minutter med bil Golfbaner (Doña Julia Golf, Finca Cortesín, Sotogrande, Estepona, Marbella) - innen 6 til 20 minutters kjøring Málaga lufthavn - 1 time og 10 minutter med bil Gibraltar lufthavn - 45 minutter med bil En rekke boligalternativer som passer til enhver livsstil Dette eksklusive prosjektet består av ni unike boliger, som alle er designet med omtanke for å gi maksimal komfort, plass og fantastisk utsikt. Velg mellom Leiligheter i første etasje med egen hage - perfekt for deg som liker å være utendørs. Dupleksleiligheter med 2 soverom - Perfekt for par eller små familier. Dupleksleiligheter med 3 soverom - romslige og funksjonelle for større familier. Toppleiligheter med 2 soverom - tilbyr panoramautsikt og ultimat privatliv. Flerfamiliehus med 3 soverom - designet for dem som trenger ekstra plass og bekvemmelighet. Funksjoner av høy kvalitet og moderne design Alle boligene er bygget med materialer av topp kvalitet og moderne finish, noe som sikrer en luksuriøs og komfortabel boopplevelse. Blant funksjonene er Fullt utstyrt kjøkken med hvitevarer fra Siemens eller tilsvarende. Kanalisert klimaanlegg (varmt og kaldt). Aerotermisk system for energieffektivt varmtvann. Forsterket sikkerhetsinngangsdør. Aluminiumsvinduer med termosperre og doble vinduer for optimal isolasjon. Privat parkeringsplass og bod inkludert. Eksklusive fellesfasiliteter Dette inngjerdede boligkomplekset er designet for å tilby en førsteklasses livsstil, med: Svømmebasseng i uendelig stil med solarium. Vakkert anlagte hager for avslapning og fritid. Sikker, privat urbanisering med kontrollert tilgang for trygghet. Sjarmen til Casares - en perfekt blanding av hav og fjell Casares er en av Andalusias mest pittoreske hvite landsbyer, og byr på en unik blanding av skjønnhet ved stranden og eventyr i fjellene. Med over 2000 meter uberørte strender, krystallklart vann og fantastiske turstier i Sierra Bermeja, er Casares det perfekte reisemålet for golfelskere, naturentusiaster og de som ønsker en avslappet, men likevel levende livsstil. Drømmeboligen din på Costa del Sol venter Enten du er på utkikk etter en permanent bolig, et feriested eller en investeringsmulighet, tilbyr dette prosjektet enestående komfort, fantastisk utsikt og en uslåelig beliggenhet. Kontakt oss i dag for mer informasjon eller for å avtale en visning!



## Egenskaper:

### Funksjoner

Solarium: Yes

Useable Build Space: 122 Msq.

Double Bedrooms: 3

Near Commercial Center

Near Bus Route

Views: Sea

Location: Coastal, Urbanisation

Terrace: 48 Msq.

WC: 1

Near Golf / Golf Resort Property

Communal Pool

Parking - Space

Air Conditioning: Yes

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Elevator/Lift

Beach: 300 Meters

Storage / Trastero

### Energivurdering

B

### CO2 -utslippsvurdering

B