



Frittliggende villa til salg i Estepona, Estepona

1 400 000 €

Referanse: N8657 Soverom: 3 Bad: 3 Plottstørrelse: 400m² Bebygget areal: 369m² Terrasse: 42m²





Costa del Sol, Estepona

NYBYGDE LUKSUSVILLAER PÅ ESTEPONA GOLF Dette er et nybyggprosjekt med 17 moderne luksusvillaer på Estepona Golf, mindre enn 2 km fra sjøen og bare 5 minutter med bil fra sentrum av byen. Disse romslige villaene er designet for å gi maksimal komfort i nær kontakt med naturen og bærekraft. Hovedplanet har åpen planløsning og er delt av en hage i to deler: stue med peis og moderne kjøkken med Siemens-apparater som fører til en spisestue og et vakkert uteområde. 3 til 4 soverom i 1. etasje, alle med eget bad og terrasse. Tilpassbar kjeller, solarium med fantastisk utsikt over golfbanen og havet. Hver villa vil bli levert med en privat hage med innfødte planter og svømmebasseng med saltvannssystem. Aerotermia-system for klimatisering og gulvvarme, grill på terrassen, ledede taklamper, lydinstallasjon, porselenstentøy og mye mer. Urbaniseringen vil ha sikkerhet ved inngangen koblet til hjemmets intelligente system som sørger for tilgangskontroll og innvendig gate med trær. Estepona Golf er en 18-hulls golfbane som ligger mellom Gibraltar og Puerto Banús; på den nye gylne milen, bare 3 km fra stranden og med et bredt utvalg av tjenester og fasiliteter som tilbys lokalt. Banen ligger i unike omgivelser, bare 3 km fra stranden og med fantastisk panoramautsikt over kysten. Estepona Golf har gode veiforbindelser og ligger bare 20 minutter fra Marbella og 60 minutter fra Malaga lufthavn langs motorvei A7, og det er også bare en 40-minutters kjøretur fra Gibraltar internasjonale lufthavn.



Egenskaper:

Funksjoner

Garden

Solarium: Yes

BBQ

Double Bedrooms: 3

Near Commercial Center

Central Heating, Air Conditioning: Yes

Beach: 2500 Meters

Number of Parking Spaces: 2

Furnished

Location: Coastal, Urbanisation

WC: 1

Private Pool

Near Golf / Golf Resort Property

Under-Build / Basement

Parking - Space

Gated

Terrace: 42 Msq.

Near Schools

Storage / Trastero

Useable Build Space: 327 Msq.

Energivurdering

A

CO2 -utslippsvurdering

A