



Fristående villa till salu i Estepona, Estepona

1 400 000 €

Referens: N8657 Sovrum: 3 Badrum: 3 Komplot: 400m² Bygga: 369m² Terrass: 42m²





Costa del Sol, Estepona

NYBYGGDA LYXVILLOR VID ESTEPONA GOLF Nybyggnation av 17 lyxiga moderna villor på Estepona Golf inom mindre än 2 km från havet och bara 5 minuter med bil från centrum av staden. Dessa rymliga villor är utformade för att ge maximal komfort i närmaste kontakt med naturen och hållbarhet. Öppen planlösning på huvudnivån uppdelad av inre trädgård i två delar: vardagsrum med skorsten och modernt kök med Siemens-apparater som leder till en matsal och vacker exteriör. 3 till 4 sovrum på 1: a våningen, alla med eget badrum och terrass. Anpassningsbar källare, solarium med fantastisk golf- och havsutsikt. Varje villa kommer att levereras med en privat trädgård med inhemska växter och pool med saltlösningssystem. Aerotermia system för klimatisering och golvvärme, grill på terrassen, led taklampor, ljudinstallation, porslin stengods & mycket mer. Urbaniseringen kommer att ha säkerhet vid ingången ansluten till hemmet intelligent system som ger åtkomstkontroll och inre gata med träd. Estepona Golf är en 18-hålsbana som ligger mellan Gibraltar och Puerto Banús; på den nya gyllene milen, bara 3 km från stranden och med ett brett utbud av tjänster och faciliteter som erbjuds lokalt. Belägen i unika omgivningar, bara 3 km från stranden och med fantastisk panoramautsikt över kusten. Estepona Golf har bra förbindelser med bra vägförbindelser och ligger bara 20 minuter från Marbella och 60 minuter från Malaga flygplats längs motorväg A7, det är också bara 40 minuters bilresa från Gibaltars internationella flygplats.



Funktioner:

Drag	Energikär	CO2 -utsläppsgradering
Garden	A	A
Solarium: Yes		
BBQ		
Double Bedrooms: 3		
Near Commercial Center		
Central Heating, Air Conditioning: Yes		
Beach: 2500 Meters		
Number of Parking Spaces: 2		
Furnished		
Location: Coastal, Urbanisation		
WC: 1		
Private Pool		
Near Golf / Golf Resort Property		
Under-Build / Basement		
Parking - Space		
Gated		
Terrace: 42 Msq.		
Near Schools		
Storage / Trastero		
Useable Build Space: 327 Msq.		