



Leilighet til salgs i Marbella, Marbella

475 000 €

Referanse: SP0909 Soverom: 1 Bad: 1 Bebygget areal: 46m² Terrasse: 1m²





Costa del Sol, Marbella

Luksuriøst nybygd boligkompleks i Nueva Andalucía, MarbellaOpplev den perfekte blandingen av luksusliv og smart investeringOppdag et unikt nybygd boligkompleks i Nueva Andalucía, Marbella, som tilbyr en eksklusiv livsstil med fordelene ved en sikker og lønnsom investering. Dette boligkomplekset er designet for deg som ønsker luksus, komfort og en problemfri eieropplevelse, og det gir en perfekt balanse mellom privat bolig og profesjonell forvaltning.Luxury Flex Living - det beste fra to verdenerDenne Luxury Flex Living-modellen lar deg eie et prestisjefyllt hjem på et av Marbellas mest ettertraktete steder, samtidig som du kan dra nytte av profesjonell eiendomsforvaltning. Enten du er på utkikk etter en permanent bolig, et feriehus eller en investeringseiendom, sikrer dette komplekset trygghet og maksimal avkastning.Med full overholdelse av lover og regler og dedikerte forvaltningstjenester er investeringen din sikker, lønnsom og stressfri.Eksklusive funksjoner og førsteklasses fasiliteterDette eksepsjonelle boligkomplekset tilbyr en livsstil med luksus og bekvemmelighet uten sidestykke:Spa- og velværesenter for avslapning og foryngelse.Felles innendørsbasseng og utendørsbasseng som du kan nyte året rundt.Fullt utstyrt treningsstudio for en aktiv og sunn livsstil.Restaurant på stedet som tilbyr fine matopplevelser.Felles arbeidsområder for en sømløs balanse mellom jobb og fritid.Vakthold og concierge-tjenester døgnet rundt for sikkerhet og komfort.Klesvask og rengjøring for optimal bekvemmelighet.Førsteklasses beliggenhet i Nueva Andalucía, MarbellaDette komplekset ligger i hjertet av Nueva Andalucía, omgitt av 14 golfbaner i verdensklasse, noe som gjør det til et paradisi for golfelskere. Bare noen minutter fra Puerto Banús, Marbellas pulserende natteliv, eksklusive restauranter og uberørte strender, kan beboerne nyte både roen og tilgjengeligheten.Avstander til viktige severdigheter:Puerto Banús - 9 minutterMarbella sentrum - 15 minutterPuente Romano - 12 minutterMálaga internasjonale lufthavn og jernbanestasjon - 30 kmUtsøkt utvalg av villaer og leiligheterVelg mellom en rekke luksusboliger som er skreddersydd for din livsstil:Leiligheter: Elegante boliger med 1, 2 eller 3 soverom over 1 eller 2 etasjer, som kombinerer luksus med fleksibilitet.Villaer: Romslige boliger med 2, 3, 4 eller 6 soverom over 4 etasjer, med private fasiliteter for ultimat komfort.Førsteklasses finish og smarthusfunksjonerAlle boligene er bygget med førsteklasses materialer og moderne teknologi, inkludert:Pansret inngangsdør for maksimal sikkerhet.Høykvalitets aluminiumsskjøter med termisk brudd for energieffektivitet.Laminert sikkerhetsglass med dobbelt glass og solbeskyttelse.Fullt utstyrte kjøkkenapparater fra Siemens.Avansert hjemmeautomatiseringssystem (DOMOTICS) som kan styres via berøringsskjerm og smarttelefon.Fullt installert klimaanlegg for komfort året rundt.Privat basseng eller boblebad i utvalgte leiligheter.Overbygd fellesgarasje med minst én parkeringsplass per bolig.Invester i luksus - eie et hjem i Marbellas mest prestisjefylte områdeEnten du er på utkikk etter et drømmehus eller en lukrativ investeringsmulighet, tilbyr dette nybyggkomplekset i Nueva Andalucía en livsstil uten sidestykke i Marbellas mest prestisjefylte nabolag.Kontakt oss i dag for å planlegge et besøk og sikre deg ditt luksushjem i Nueva Andalucía!932



Egenskaper:

Funksjoner

Treningsstudio

Garden

Near Commercial Center

Useable Build Space: 38 Msq.

Beach: 5000 Meters

Location: Rural, Urbanisation

Views: Sea

Location: Coastal, Urbanisation

Near Golf / Golf Resort Property

Communal Pool

Parking - Space

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

Double Bedrooms: 1

Terrace: 1 Msq.

Elevator/Lift

Storage / Trastero

Energivurdering

B

CO2 -utslippsvurdering

B