info@elpanoestate.eu
+34 638 701 791

Takvåning till salu i Marbella, Marbella

725 000 €

Referens: SP0911 **Sovrum:** 2 **Badrum:** 2 **Bygga:** 231m^2 **Terrass:** 148m^2

Costa del Sol, Marbella

Lyxigt nybyggt bostadsområde i Nueva Andalucía, Marbella Upplev den perfekta blandningen av lyxigt boende och smart investering Upptäck ett unikt nybyggt bostadskomplex i Nueva Andalucía, Marbella, som erbjuder en exklusiv livsstil med fördelarna med en säker och lönsam investering. Detta projekt är utformat för dem som söker lyx, komfort och en problemfri ägarupplevelse och ger en perfekt balans mellan privat boende och professionell förvaltning. Luxury Flex Living - det bästa av två världar Denna Luxury Flex Living-modell gör att du kan äga ett prestigefyllt hem på en av Marbellas mest eftertraktade platser, samtidigt som du drar nytta av professionell fastighetsförvaltning. Oavsett om du letar efter en permanent bostad, ett fritidshus eller en investeringsfastighet, garanterar detta komplex sinnesfrid och maximal avkastning. Med full regelefterlevnad och dedikerade förvaltningstjänster är din investering säker, lönsam och stressfri. Exklusiva funktioner och förstklassiga bekvämligheter Detta exceptionella bostadskomplex erbjuder en livsstil med oöverträffad lyx och bekvämlighet, med: Spa- och hälsocenter för avkoppling och föryngring. Gemensamma inomhus- och utomhuspooler att njuta av året runt. Fullt utrustat gym för en aktiv och hälsosam livsstil. Restaurang på plats som erbjuder fina matupplevelser. Gemensamma arbetsutrymmen för en sömlös balans mellan arbete och fritid. 24/7 säkerhet och conciergetjänster som garanterar säkerhet och komfort. Tvätt- och städservice för ultimat bekvämlighet. Förstklassigt läge i Nueva Andalucía, Marbella Detta komplex ligger i hjärtat av Nueva Andalucía och omges av 14 golfbanor i världsklass, vilket gör det till ett paradis för golfälskare. Bara några minuter från Puerto Banús, Marbellas pulserande nattliv, exklusiva restauranger och orörda stränder, kan de boende njuta av både lugn och tillgänglighet. Avstånd till viktiga platser av intresse: Puerto Banús - 9 minuter Marbella City Center - 15 minuter Puente Romano - 12 minuter Málagas internationella flygplats och tågstation - 30 km Utsökt urval av villor och lägenheter Välj bland en mängd olika lyxiga hem skräddarsydda för din livsstil: Lägenheter: Eleganta bostäder med 1, 2 eller 3 sovrum på 1 eller 2 våningar, som kombinerar lyx med flexibilitet. Villor: Rymliga hem med 2, 3, 4 eller 6 sovrum på 4 våningar, med privata bekvämligheter för ultimat komfort. Högklassiga ytbehandlingar och smarta hemfunktioner Varje fastighet är byggd med premiummaterial och modern teknik, inklusive: Pansarförsedd entrédörr för maximal säkerhet. Högkvalitativa aluminiumsnickerier med termisk brytning för energieffektivitet. Dubbelglasat laminerat säkerhetsglas med solskydd. Fullt utrustade Siemens köksapparater. Avancerat hemautomationssystem (DOMOTICS) som kan styras via pekskärm och smartphone. Fullt installerat luftkonditioneringssystem för komfort året runt. Privat pool eller jacuzzi i utvalda fastigheter. Gemensamt garage under tak med minst en parkeringsplats per bostad. Investera i lyx - äg ett hem i Marbellas mest prestigefyllda område Oavsett om du letar efter ett drömhem eller en lukrativ investeringsmöjlighet, erbjuder detta nybyggda komplex i Nueva Andalucía en oöverträffad livsstil i Marbellas mest prestigefyllda stadsdel. Kontakta oss idag för att boka ett besök och säkra ditt lyxhem i Nueva Andalucía!

Funktioner:

Drag	Energikärl	CO2 -utsläppsgradering
Gym	B	B
Jacuzzi		
Solarium: Yes		
Near Commercial Center		
Double Bedrooms: 2		
Beach: 5000 Meters		
Location: Rural, Urbanisation		
Views: Sea		
Location: Coastal, Urbanisation		
Near Golf / Golf Resort Property		
Communal Pool		
Parking - Space		
Useable Build Space: 56 Msq.		
Gated		
Number of Parking Spaces: 1		
Near Schools		
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes		
Elevator/Lift		
Storage / Trastero		
Terrace: 148 Msq.		