



Semi-utvunnet hus til salgs i Estepona, Estepona

1 140 000 €

Referanse: SP0845 Soverom: 3 Bad: 4 Plottstørrelse: 169m² Bebygget areal: 343m² Terrasse: 122m²





Costa del Sol, Estepona

Eksklusivt nybygd boligkompleks i Los Flamingos, Estepona. Oppdag en unik mulighet til å eie et hjem i et av de mest prestisjefylte områdene på Costa del Sol. Dette nybyggprosjektet tilbyr 11 utsøkt designede rekkehus og tomannsboliger i hjertet av Los Flamingos, Estepona. Dette prosjektet kombinerer luksus, funksjonalitet og energieffektivitet, og er perfekt for deg som ønsker en raffinert livsstil i eksklusive omgivelser. Førsteklasses beliggenhet på Costa del Sol. Dette boligkomplekset ligger i det berømte Los Flamingos-området, bare 5 minutter fra de uberørte strendene ved Middelhavet. Estepona sentrum ligger mindre enn 10 minutter unna, mens livlige Marbella og eksklusive Sotogrande er innen rekkevidde. Málaga internasjonale lufthavn ligger ca. 70 km unna, Gibraltar lufthavn ligger bare 60 km unna, og Puerto Banús, den luksuriøse marinaen, ligger en kort kjøretur på 20 km unna. Luksusboliger med eksepsjonelle funksjoner. Alle boligene i dette prosjektet er gjennomtenkt utformet for å oppfylle de høyeste standarder for komfort og raffinement. Disse eiendommene inkluderer: Tre romslige soverom og fire moderne bad. Privat hage, basseng og parkering. Store terrasser og solarium for utendørs opphold. Avanserte funksjoner som gulvvarme, avansert hjemmeautomatisering og energieffektive systemer. Kvalitetsfinish og gjennomtenkt design. Oppmerksomhet på detaljer definerer disse boligene. Med utendørs snekkerarbeider i aluminium med termisk brudd, pansrede inngangsdører og indirekte LED-belysning overalt, er hvert eneste element nøye utvalgt. Tilvalg som heis forbedrer tilgjengeligheten, og automatisk dryppvanning sørger for at hagene vedlikeholdes uten problemer. Livsstil og fasiliteter. Dette boligområdet ligger midt på den rolige Los Flamingos-golfbanen, og tilbyr en harmonisk blanding av naturlig skjønnhet og moderne bekvemmeligheter. Supermarkeder, restauranter og viktige tjenester som Cancelada Medical Center ligger bare 5 minutter unna. Golfentusiaster vil sette pris på nærheten til en av Costa del Sols fremste baner, mens de nærliggende turstiene og den rolige innsjøen gir et fredelig tilfluktssted. Sømløse forbindelser. Med beliggenhet langs New Golden Mile har beboerne rask tilgang til motorveiene A-7 og AP-7, noe som sikrer problemfri reise til viktige destinasjoner. Estepona havn (10 km) og Puerto Banús (20 km) byr på underholdning, shopping og spisesteder, mens Malagas internasjonale lufthavn (70 km) forbinder deg med resten av verden. Drømmehjemmet ditt venter. Opplev den perfekte balansen mellom luksus, komfort og beliggenhet i Los Flamingos. Ikke gå glipp av muligheten til å eie en av disse eksepsjonelle eiendommene. Kontakt oss i dag for å avtale en visning eller for mer informasjon.



Egenskaper:

Funksjoner

Garden

Solarium: Yes

Double Bedrooms: 3

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 2

Location: Coastal, Urbanisation

Beach: 1500 Meters

Private Pool

Near Golf / Golf Resort Property

Under-Build / Basement

Parking - Space

Terrace: 122 Msq.

Gated

Near Schools

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

Storage / Trastero

Useable Build Space: 202 Msq.

Energivurdering

B

CO2 -utslippsvurdering

B