



Begane grond appartement te koop in Casares, Casares

590.000 €

Referentie: N8526 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 29m² Perceelgrootte: 87m² Terras: 19m²



1	Salon - cuisine - comedor	38,47 m ²
2	Dormitorio 1 (principal)	14,85 m ²
3	Dormitorio 2	9,85 m ²
4	Baño 1	4,64 m ²
5	Comedor	2,75 m ²
6	Baño 2	3,70 m ²
7	Hall	5,58 m ²
8	Terraza cubierta	19,70 m ²
9	Jardín privado	28,44 m ²

0 5 10m

BLOQUE 5 - PORTAL 2 - PLANTA 0 - VIVIENDA B

	PLANTA 0
	PLANTA 1
	PLANTA 2
	PLANTA 3

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda ÚTIL	ZOO*	Total vivienda
93,30 m ²	25,05 m ²	118,35 m ²

Terraza Cubierta	Terraza Descubierta	Placitas exterior	Jardín Privado
19,70 m ²	- m ²	- m ²	28,44 m ²

SUPERFICIES ÚTILES

Vivienda	Útiles exteriores
118,35 m ²	82,22 m ²

SUPERFICIES ÚTILES SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005

Vivienda	Según decreto
118,35 m ²	81,25 m ²





Costa del Sol, Casares

Luxe nieuwbouwproject in Casares Costa - Modern leven op slechts 1,4 km van het strand Toplocatie met adembenemend uitzicht Dit exclusieve nieuwbouwproject in Casares Costa is perfect gelegen op slechts 1,4 km van het strand en biedt adembenemend uitzicht op zee en de bergen. De locatie ligt in de rustige wijk Sierra Jordana en combineert natuurlijke schoonheid met modern gemak. Casares Costa is een gewilde bestemming aan de Costa del Sol, bekend om de rustige sfeer, de nabijheid van golfbanen van wereldklasse en de levendige levensstijl aan de kust. Een masterplan met exclusieve voorzieningen De eerste fase van dit project bestaat uit 36 zorgvuldig ontworpen woningen, die deel uitmaken van een masterplan van 144 woningen die in drie fasen worden ontwikkeld. De gemeenschap integreert naadloos met het natuurlijke terrein en biedt voetgangersvriendelijke paden, aangelegde tuinen en voorzieningen op meerdere niveaus die zorgen voor een gevoel van harmonie en balans. De voorzieningen omvatten: Buitenzwembad met ligstoelen en een bar aan het zwembad. Overdekt wellnesscentrum met een verwarmd zwembad, spa en fitnessruimte. Recreatiegebieden buiten met wandelpaden, een gymnastiekpark en een mini-amfitheater. Hoogwaardige huizen met moderne kenmerken Elk huis in dit project is een perfecte mix van elegantie en functionaliteit. Het architectonische ontwerp benadrukt natuurlijk licht en ruimtelijkheid, met ramen van vloer tot plafond die een panoramisch uitzicht bieden. Hoogwaardige afwerkingen zijn onder andere: Grootformaat porseleinen tegelvloeren voor een eigentijdse en duurzame look. Slimme domotica voor verlichting en airconditioning. Aerothermische klimaatsystemen en vloerverwarming in het hele huis. Zonnepanelen voor duurzame energieopwekking. Privézwembaden beschikbaar in geselecteerde eenheden. Geïnspireerd door de natuur en mediterrane charme Het ontwerp van het project omvat mediterrane en tropische landschapsarchitectuur, waardoor een serene en uitnodigende omgeving wordt gecreëerd. Het interieur is voorzien van een natuurlijk kleurenpalet dat de weelderige omgeving aanvult en een gevoel van rust en verbondenheid met de natuur bevordert. Leef in harmonie in Casares Costa Of je nu houdt van buitenactiviteiten zoals wandelen en fietsen of ontspannen aan het strand, deze locatie biedt de perfecte balans tussen avontuur en rust. De nabijheid van topgolfbanen, uitstekende restaurants en culturele attracties zorgt voor een uitzonderlijke levensstijl aan de Costa del Sol. Afstanden naar de belangrijkste bezienswaardigheden zijn onder andere: Luchthaven Málaga: 92 km Jachthaven Estepona: 14 km Finca Cortesín Golf Club: 5 km Ontdek je droomhuis in Casares Costa vandaag nog - plan een bezichtiging en ervaar luxe aan de kust als nooit tevoren!



Kenmerken:

Extra's

Sportschool

Garden

Terrace: 19 Msq.

Near Commercial Center

Double Bedrooms: 2

Views: Sea

Location: Coastal, Urbanisation

Terrace: 44 Msq.

Beach: 1400 Meters

Near Golf / Golf Resort Property

Useable Build Space: 84 Msq.

Communal Pool

Parking - Space

Useable Build Space: 78 Msq.

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Near Trees

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

Elevator/Lift

Storage / Trastero

Energiebeoordeling

B

CO2 Emission Rating

B