



Grov etasje leilighet til salgs i Casares, Casares

590 000 €

Referanse: N8526 Soverom: 2 Bad: 2 Plottstørrelse: 29m² Bebygget areal: 87m² Terrasse: 19m²



1	Søledekk / sovesofa / kjøkken	28,47 m ²
2	Soverom 1 (gjennomgående)	14,85 m ²
3	Soverom 2	9,85 m ²
4	Bad 1	4,64 m ²
5	Oppholdsrom	2,75 m ²
6	Bad 2	3,70 m ²
7	Hall	5,50 m ²
8	Terrasse vidtstående	19,70 m ²
9	Jardin privat	29,44 m ²

0 5 10m

BLOQUE 5 - PORTAL 2 - PLANTA 0 - VIVIENDA B

	PLANTA 0
	PLANTA 1
	PLANTA 2
	PLANTA 3

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda ÚTIL	ZOO*	Total vivienda
93,30 m ²	25,05 m ²	118,35 m ²

Terraza Cubierta	Terraza Descubierta	Plazas aparcado	Jardin Privado
19,70 m ²	- m ²	- m ²	29,44 m ²

SUPERFICIES ÚTILES

Vivienda	Útiles exteriores
118,35 m ²	49,22 m ²

SUPERFICIES ÚTILES SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005

Vivienda	Según decreto
118,35 m ²	67,55 m ²





Costa del Sol, Casares

Nytt luksusprosjekt i Casares Costa - moderne livsstil bare 1,4 km fra stranden Førsteklasses beliggenhet med fantastisk utsikt Dette eksklusive nybygget i Casares Costa har en perfekt beliggenhet bare 1,4 km fra stranden, med fantastisk utsikt over havet og fjellene. Leilighetene ligger i det fredelige Sierra Jordana-området, og kombinerer naturlig skjønnhet med moderne bekvemmelighet. Casares Costa er et ettertraktet reisemål på Costa del Sol, kjent for sin rolige atmosfære, nærhet til golfbaner i verdensklasse og en pulserende livsstil langs kysten. Et masterplanlagt boligområde med eksklusive fasiliteter Den første fasen av dette prosjektet består av 36 omhyggelig designede boliger, som er en del av en masterplan på 144 boliger som skal utvikles i tre faser. Området integreres sømløst i det naturlige terrenget, med fotgjengervernlige stier, hageanlegg og fasiliteter på flere nivåer som gir en følelse av harmoni og balanse. Fasilitetene omfatter blant annet Utendørs svømmebasseng med solsenger og bar ved bassenget. Innendørs velværesenter med oppvarmet basseng, spa og treningsstudio. Rekreasjonsområder utendørs med turstier, en gymnastikkgård og et miniamfiteater. Boliger av høy kvalitet med moderne funksjoner Alle boligene i dette prosjektet er en perfekt blanding av eleganse og funksjonalitet. Den arkitektoniske utformingen legger vekt på naturlig lys og romslighet, med vinduer fra gulv til tak som gir panoramautsikt. Førsteklasses finish inkluderer: Storformat porselensfliser på gulvet gir et moderne og slitesterkt utseende. Smart hjemmeautomatisering for styring av belysning og klimaanlegg. Aerotermiske klimasystemer og gulvvarme overalt. Solcellepaneler for bærekraftig energiproduksjon. Private bassenger tilgjengelig i utvalgte enheter. Inspirert av naturen og middelhavssjarm Prosjektet er designet med middelhavsinspirert og tropisk landskapsarkitektur, noe som skaper et rolig og innbydende miljø. Interiøret har en naturlig fargepalett som utfyller de frodige omgivelsene og skaper en følelse av ro og kontakt med naturen. Lev i harmoni i Casares Costa Enten du liker utendørsaktiviteter som fotturer og sykling eller å slappe av ved stranden, tilbyr dette stedet den perfekte balansen mellom eventyr og ro. Nærheten til førsteklasses golfbaner, fine restauranter og kulturelle attraksjoner sikrer en eksepsjonell livsstil på Costa del Sol. Avstander til viktige severdigheter inkluderer: Málaga lufthavn: 92 km Estepona Marina: 14 km Finca Cortesín golfklubb: 5 km Oppdag ditt drømmehus i Casares Costa i dag - bestill et besøk og opplev kystluksus som aldri før!



Egenskaper:

Funksjoner

Treningsstudio
Garden
Terrace: 19 Msq.
Near Commercial Center
Double Bedrooms: 2
Views: Sea
Location: Coastal, Urbanisation
Terrace: 44 Msq.
Beach: 1400 Meters
Near Golf / Golf Resort Property
Useable Build Space: 84 Msq.
Communal Pool
Parking - Space
Useable Build Space: 78 Msq.
Gated
Number of Parking Spaces: 1
Near Schools
Near Trees
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes
Elevator/Lift
Storage / Trastero

Energivurdering

B

CO2 -utslippsvurdering

B