



Bottenvåning till salu i Casares, Casares

590 000 €

Referens: N8526 Sovrum: 2 Badrum: 2 Komplott: 29m² Bygga: 87m² Terrass: 19m²



1	Salón - cocina - comedor	38,47 m ²
2	Dormitorio 1 (principal)	14,85 m ²
3	Dormitorio 2	9,85 m ²
4	Baño 1	4,64 m ²
5	Comedor	2,75 m ²
6	Baño 2	3,70 m ²
7	Hall	5,50 m ²
8	Terraza cubierta	19,70 m ²
9	Jardín privado	28,44 m ²

0 5 10m

BLOQUE 5 - PORTAL 2 - PLANTA 0 - VIVIENDA B



PLANTA 0	14,85 m ²
PLANTA 1	14,85 m ²
PLANTA 2	14,85 m ²
PLANTA 3	14,85 m ²
PLANTA 4	14,85 m ²
PLANTA 5	14,85 m ²
PLANTA 6	14,85 m ²
PLANTA 7	14,85 m ²
PLANTA 8	14,85 m ²
PLANTA 9	14,85 m ²
PLANTA 10	14,85 m ²
PLANTA 11	14,85 m ²
PLANTA 12	14,85 m ²
PLANTA 13	14,85 m ²
PLANTA 14	14,85 m ²
PLANTA 15	14,85 m ²
PLANTA 16	14,85 m ²
PLANTA 17	14,85 m ²
PLANTA 18	14,85 m ²
PLANTA 19	14,85 m ²
PLANTA 20	14,85 m ²
PLANTA 21	14,85 m ²
PLANTA 22	14,85 m ²
PLANTA 23	14,85 m ²
PLANTA 24	14,85 m ²
PLANTA 25	14,85 m ²
PLANTA 26	14,85 m ²
PLANTA 27	14,85 m ²
PLANTA 28	14,85 m ²
PLANTA 29	14,85 m ²
PLANTA 30	14,85 m ²
PLANTA 31	14,85 m ²
PLANTA 32	14,85 m ²
PLANTA 33	14,85 m ²
PLANTA 34	14,85 m ²
PLANTA 35	14,85 m ²
PLANTA 36	14,85 m ²
PLANTA 37	14,85 m ²
PLANTA 38	14,85 m ²
PLANTA 39	14,85 m ²
PLANTA 40	14,85 m ²
PLANTA 41	14,85 m ²
PLANTA 42	14,85 m ²
PLANTA 43	14,85 m ²
PLANTA 44	14,85 m ²
PLANTA 45	14,85 m ²
PLANTA 46	14,85 m ²
PLANTA 47	14,85 m ²
PLANTA 48	14,85 m ²
PLANTA 49	14,85 m ²
PLANTA 50	14,85 m ²
PLANTA 51	14,85 m ²
PLANTA 52	14,85 m ²
PLANTA 53	14,85 m ²
PLANTA 54	14,85 m ²
PLANTA 55	14,85 m ²
PLANTA 56	14,85 m ²
PLANTA 57	14,85 m ²
PLANTA 58	14,85 m ²
PLANTA 59	14,85 m ²
PLANTA 60	14,85 m ²
PLANTA 61	14,85 m ²
PLANTA 62	14,85 m ²
PLANTA 63	14,85 m ²
PLANTA 64	14,85 m ²
PLANTA 65	14,85 m ²
PLANTA 66	14,85 m ²
PLANTA 67	14,85 m ²
PLANTA 68	14,85 m ²
PLANTA 69	14,85 m ²
PLANTA 70	14,85 m ²
PLANTA 71	14,85 m ²
PLANTA 72	14,85 m ²
PLANTA 73	14,85 m ²
PLANTA 74	14,85 m ²
PLANTA 75	14,85 m ²
PLANTA 76	14,85 m ²
PLANTA 77	14,85 m ²
PLANTA 78	14,85 m ²
PLANTA 79	14,85 m ²
PLANTA 80	14,85 m ²
PLANTA 81	14,85 m ²
PLANTA 82	14,85 m ²
PLANTA 83	14,85 m ²
PLANTA 84	14,85 m ²
PLANTA 85	14,85 m ²
PLANTA 86	14,85 m ²
PLANTA 87	14,85 m ²
PLANTA 88	14,85 m ²
PLANTA 89	14,85 m ²
PLANTA 90	14,85 m ²
PLANTA 91	14,85 m ²
PLANTA 92	14,85 m ²
PLANTA 93	14,85 m ²
PLANTA 94	14,85 m ²
PLANTA 95	14,85 m ²
PLANTA 96	14,85 m ²
PLANTA 97	14,85 m ²
PLANTA 98	14,85 m ²
PLANTA 99	14,85 m ²
PLANTA 100	14,85 m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda Útil	ZOO*	Total vivienda
93,30 m ²	25,05 m ²	118,35 m ²

Terraza Cubierta	Terraza Descubierta	Placitas exterior	Jardín Privado
19,70 m ²	- m ²	- m ²	28,44 m ²

SUPERFICIES ÚTILES

Vivienda	Útiles exteriores
118,35 m ²	82,22 m ²

SUPERFICIES ÚTILES SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005

Vivienda	Según decreto
118,35 m ²	81,25 m ²





Costa del Sol, Casares

Lyxig nyproduktion i Casares Costa - Modernt boende bara 1,4 km från stranden Förstklassigt läge med fantastisk utsikt Detta exklusiva nybygge i Casares Costa är perfekt beläget bara 1,4 km från stranden och erbjuder hisnande utsikt över havet och bergen. Det ligger i det fridfulla Sierra Jordana-området och kombinerar naturlig skönhet med modern bekvämlighet. Casares Costa är en eftertraktad destination på Costa del Sol, känd för sin lugna atmosfär, närheten till golfbanor i världsklass och den livliga livsstilen vid kusten. Ett masterplanerat område med exklusiva bekvämligheter Den första fasen av detta projekt består av 36 omsorgsfullt designade bostäder, en del av en masterplan med 144 bostäder som ska utvecklas i tre faser. Samhället integreras sömlöst med den naturliga terrängen och erbjuder fotgängarvänliga vägar, anlagda trädgårdar och bekvämligheter på flera nivåer som ger en känsla av harmoni och balans. Bland bekvämligheterna kan nämnas Utomhuspool med solstolar och en bar vid poolen. Hälsocenter inomhus med uppvärmd pool, spa och gym. Rekreationsområden utomhus med vandringsleder, en calisthenics-park och en miniamfiteater. Högkvalitativa hem med moderna funktioner Varje hem i detta projekt är en perfekt blandning av elegans och funktionalitet. Den arkitektoniska designen betonar naturligt ljus och rymd, med fönster från golv till tak som erbjuder panoramautsikt. Premium finish inkluderar: Storformat porslinskakel för ett modernt och hållbart utseende. Smart hemautomation för styrning av belysning och luftkonditionering. Aerotermiska klimatsystem och golvvärme i hela huset. Solpaneler för hållbar energiproduktion. Privata pooler finns i utvalda enheter. Inspirerad av naturen och medelhavscharm Projektets design är inspirerad av Medelhavets och tropikernas landskap, vilket skapar en lugn och inbjudande miljö. Interiören har en naturlig färgpalett som kompletterar den frodiga omgivningen, vilket främjar en känsla av lugn och koppling till naturen. Lev i harmoni i Casares Costa Oavsett om du tycker om utomhusaktiviteter som vandring och cykling eller avkoppling vid stranden, erbjuder denna plats den perfekta balansen mellan äventyr och lugn. Närheten till golfbanor i toppklass, fina restauranger och kulturella attraktioner garanterar en exceptionell livsstil på Costa del Sol. Avstånden till viktiga sevärdheter inkluderar: Málaga flygplats: 92 km Estepona Marina: 14 km Finca Cortesín Golf Club: 5 km Upptäck ditt drömhjem i Casares Costa idag - boka ett besök och upplev kustlyx som aldrig förr!



Funktioner:

Drag	Energikär	CO2 -utsläppsgradering
Gym	B	B
Garden		
Terrace: 19 Msq.		
Near Commercial Center		
Double Bedrooms: 2		
Views: Sea		
Location: Coastal, Urbanisation		
Terrace: 44 Msq.		
Beach: 1400 Meters		
Near Golf / Golf Resort Property		
Useable Build Space: 84 Msq.		
Communal Pool		
Parking - Space		
Useable Build Space: 78 Msq.		
Gated		
Number of Parking Spaces: 1		
Near Schools		
Near Trees		
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes		
Elevator/Lift		
Storage / Trastero		